

# 女川町 町有地分譲（貸付）地情報

物件位置図



物件位置図(詳細)



現地写真



〒986-2265 宮城県牡鹿郡女川町女川一丁目1番地1

女川町役場 企画課 定住・土地利用係

TEL 0225-54-3131

FAX 0225-54-5483

※ 宅地によって利用制限やその他法令上の規制がございます。詳細については担当までお問合せください。

|              |                                                                                      |            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 物件番号         | 大原23-2                                                                               |            |
| 所在地番         | 牡鹿郡女川町大原23-2                                                                         |            |
| 分譲価格         | 24,149,280円                                                                          |            |
| 貸付価格<br>(年額) | 建物所有目的利用                                                                             | 965,971円   |
|              | 建物所有目的以外利用                                                                           | 1,304,061円 |
| 面積           | 1509.33㎡ (456.6坪)                                                                    |            |
| 用途           | 商業・工業用地                                                                              |            |
| 都市計画         | 都市計画区域内                                                                              |            |
| 用途地域         | 近隣商業地域                                                                               |            |
| 容積率          | 200%                                                                                 |            |
| 建蔽率          | 80%                                                                                  |            |
| 接道状況         | 公道 西側 幅員6m<br>(42条1項1号)                                                              |            |
| 建築物の高さの限度    | なし                                                                                   |            |
| 法54条外壁後退     | なし                                                                                   |            |
| 法22条第1項区域指定  | 有                                                                                    |            |
| 供給処理施設等      | 上水 敷地内引込有 (φ40mm)<br>下水 敷地内引込有 (流域公共下水道)<br>雨水 敷地内引込有 (道路側溝接続)<br>ガス 敷地内引込無 (プロパンガス) |            |
| 引渡し要件        | 売却・更地渡し                                                                              |            |
| その他          | JR女川駅まで0.8km (徒歩約10分)<br>災害危険区域                                                      |            |