

■旧女川小学校施設概要

(土地概要)

所在地	宮城県牡鹿郡女川町女川浜字大原602-3
都市計画	都市計画区域内 市街化区域
用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率 60%
土地面積	約4,200㎡
接道状況	南側：幅員6m町道 東側：幅員16m町道 西側：幅員約6m町道
分譲参考価格	12,405円/㎡ 総額 52,101,000円
貸付参考価格	670円/㎡(年額) 年額 2,814,000円
敷地図面	別紙のとおり
備考	北側に消防署、南側に保育所。南側、西側道路に道路(町道)あり。

(建物概要)

	校舎
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上4階建
竣工年	昭和55年～昭和56年
延床面積	5,274㎡
インフラ	電気：有(引込が必要) 上水：有 下水：有
	ただし、受電設備や受水・給水設備等は老朽化しているため、新設や大規模改修が必要となります。
耐震補強	H19 地震補強
アスベスト調査	調査なし
分譲参考価格	14,515円/㎡ 総額 76,556,880円
貸付参考価格	1,820円/㎡(年額) 年額 9,601,000円
建物図面	別紙のとおり
備考	分譲参考価格は、分譲の際の価格であり、登記の際に課税される登録免許税やその後課税される不動産取得税や固定資産税の算定基礎となる価格とは、異なりますのでご注意ください。