

■旧御前分校施設概要

(土地概要)

所在地	宮城県牡鹿郡女川町御前浜字御前82-2
都市計画	都市計画区域外
土地面積	3,140㎡
接道状況	南側：幅員4m町道
分譲参考価格	3,800円/㎡ 総額 11,932,000円
貸付参考価格	205円/㎡ (年額) 年額 644,328円
敷地図面	別添のとおり
備考	

(建物概要)

	校舎
構造	鉄筋コンクリート造
階層	地上2階建
竣工年	昭和58年
延床面積	442㎡
インフラ	電気：有 上水：有 下水：無 ただし、閉校後10年以上が経過しており、受電設備や受水・給水設備等の新設や大規模改修が必要となります。
耐震補強	実施なし
アスベスト調査	実施なし
分譲参考価格	35,100円/㎡ 総額 15,514,200円
貸付参考価格	4,401円/㎡ 年額 1,946,000円
建物図面	図面なし
備考	東日本大震災の津波により被災 分譲参考価格は、分譲の際の価格であり、登記の際に課税される登録免許税やその後課税される不動産取得税や固定資産税の算定基礎となる価格とは、異なりますのでご注意ください。