

■旧女川中学校施設概要

(土地概要)

所在地	宮城県牡鹿郡女川町女川浜字大原601-1	
都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
土地面積	33,840㎡	
接道状況	南側：幅員4.79m町道、西側：幅員5.4m町道	
分譲参考価格	12,400円/㎡ 総額 419,616,000円	
貸付参考価格	669円/㎡ (年額) 年額 22,659,264円	
敷地図面	別添のとおり	
備考		

(建物概要)

	校舎	体育館	プール
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋その他造	25m×7レーン
階層	地上4階建	地上1階建	—
竣工年	昭和40年～昭和42年	平成2年	—
延床面積	5,295㎡	1,098㎡	—
インフラ	電気：有 上水：有 下水：浄化槽	電気：有 上水：有 下水：浄化槽	電気：有 上水：有 下水：浄化槽
耐震補強	H19耐震補強	実施なし	実施なし
アスベスト調査	実施なし	実施なし	実施なし
分譲参考価格	11,585円/㎡ 総額 61,346,480円		
貸付参考価格	1,452円/㎡ 年額 7,693,000円		
建物図面	別紙のとおり		
備考			