

(様式2-1) 計画書

石巻広域都市計画用途地域の変更(女川町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層住居専用地域	約27.7ha	8/10以下	6/10以下	1.0m	-	10m	8.2%	約27.7ha
第二種低層住居専用地域	約32.2ha	8/10以下	6/10以下	1.0m	-	10m	9.5%	約32.2ha
第一種中高層住居専用地域	約38.8ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	11.4%	約38.8ha
第二種中高層住居専用地域	約22.9ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	6.7%	約22.9ha
第一種住居地域	約11.1ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	3.3%	約9.2ha
第二種住居地域	約51.1ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	15.0%	約51.1ha
準住居地域	-	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域	約26.4ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	7.8%	約26.4ha
商業地域	約11.9ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	3.5%	約11.9ha
準工業地域	約72.2ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	21.2%	約72.1ha
工業地域	約45.5ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	13.4%	約45.5ha
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-	-
計	約339.8ha						100.0%	約337.8ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 被災市街地復興土地区画整理事業を実施している女川町中心部地区において、適切な土地利用と良好な市街地の形成を図るため、区域区分の変更(県決定)により新たに市街化区域に編入される区域に用途地域を指定するものである。