

事業実施年度	自 平成 24 年度
	至 平成 27 年度
	平成 30 年度

女川町防災集団移転促進事業計画書
(第4回変更)

都 道 県 名	市 町 村 名
宮城県	女川町

【変更時の記載方法】

- ・ 変更時
変更後(赤字)
変更前(黒字)
- ・ 追加時
変更後(赤字)
- ・ 削除時
変更前(黒字)

1 移転促進区域

移 転 促 進 区 域 名	移転促進区域の面積	災害危険区域の指定	住宅被害状況			集団移転が必要な理由
			全住戸数	全壊戸数	半壊戸数	
さしのはま 指ヶ浜地区	m ² <u>16,642</u> 16,303 <u>(15,224)</u> (14,884)	平成24年12月10日	戸 32	戸 31	戸 0	<p>当該地区は東北地方太平洋沖地震により最大津波高さ18m以上の津波に襲われた。 地区の集落が津波により被災し、低地部の大半が浸水、建物のほとんどが全半壊の被害を受けた。 津波に強い安心・安全な集落の形成をめざし、居住地を集落背後地の高台に移転する必要がある。</p>
おんまえはま 御前浜地区	<u>38,181</u> 37,869 <u>(33,161)</u> (32,812)	平成24年12月10日	63	60	0	
おうら 尾浦地区	<u>37,544</u> 37,000 <u>(37,422)</u> (37,000)	平成24年12月10日	75	74	0	
たけのうら 竹浦地区	<u>29,276</u> 28,137 <u>(27,298)</u> (26,158)	平成24年12月10日	68	65	1	
きりがさき 桐ヶ崎地区	<u>14,964</u> 15,683 <u>(14,667)</u> (15,385)	平成24年12月10日	28	28	0	
たかしろはま 高白浜地区	<u>13,560</u> 12,234 <u>(13,383)</u> (12,122)	平成24年12月10日	28	25	2	

1 移転促進区域

移 転 促 進 区 域 名	移転促進区域の面積	災害危険区域の指定	住宅被害状況			集団移転が必要な理由
			全住戸数	全壊戸数	半壊戸数	
よこすけ 横浦地区	20,488 (18,895)	平成24年12月10日	35	34	0	<p>当該地区は東北地方太平洋沖地震により最大津波高さ18m以上の津波に襲われた。 地区の集落が津波により被災し、低地部の大半が浸水、建物のほとんどが全半壊の被害を受けた。 津波に強い安心・安全な集落の形成をめざし、居住地を集落背後地の高台に移転する必要がある。</p>
おおしはらま ののはま 大石原浜・野々浜地区	27,011 (26,476)	平成24年12月10日	34	34	0	
いigoはま 飯子浜地区	<u>15,395</u> 15,386 <u>(15,354)</u> (15,345)	平成24年12月10日	28	29	0	
つかはま 塚浜地区	<u>19,817</u> 19,557 <u>(19,817)</u> (19,557)	平成24年12月10日	55	55	0	
いずしま 出島地区	<u>39,067</u> 38,292 <u>(38,672)</u> (38,247)	平成24年12月10日	103	83	10	

1 移転促進区域

移 転 促 進 区 域 名	移転促進区域の面積	災害危険区域の指定	住宅被害状況			集団移転が必要な理由
			全住戸数	全壊戸数	半壊戸数	
てらま 寺間地区	25, 297 (25, 297)	平成24年12月10日	93	59	13	当該地区は東北地方太平洋沖地震により最大津波高さ18m以上の津波に襲われた。地区の集落が津波により被災し、低地部の大半が浸水、建物のほとんどが全半壊の被害を受けた。津波に強い安心・安全な集落の形成をめざし、居住地を集落背後地の高台に移転する必要がある。
ちゅうしんぶ 中心部地区	<u>396, 818</u> 384, 730 <u>(375, 430)</u> (363, 477)	<u>平成28年1月19日</u> 平成24年12月10日	1, 333	1, 299	34	当該地区は東北地方太平洋沖地震により最大津波高さ18m以上の津波に襲われた。今後、女川町復興計画に基づき津波防御施設が整備された場合でもL2津波襲来時には、浸水が想定されるため、安全な地区への集団移転が必要である。
合 計	<u>694, 060</u> 677, 987 <u>(661, 096)</u> (645, 655)		1, 975	1, 876	60	

- (注)
- 「移転促進区域名」欄に記入する区域名には、A区域、B区域等の符号を用いても差し支えない。
 - 「移転促進区域の面積」欄には、上段に地区面積、下段括弧内に住宅用地（住宅の用に供する土地）面積を記入すること。
 - 「災害危険区域の指定」欄には、既に災害危険区域が指定されている場合には指定年月日及び建築制限内容を記入すること。
 - 「集団移転が必要な理由」欄には、当該区域の住宅を集団移転させる必要性を記入すること。
 - 移転促進区域の位置及び状況が判断できる位置図及び区域図を添付すること。
 (位置図) 縮尺1万分の1の図面に全ての移転促進区域を朱線で明示し、区域名を記載すること。
 (区域図) 移転促進区域毎に縮尺5千分の1以上の図面に移転促進区域を朱線で明示し、区域内の土地について境界を黒線で明示した上で、被災前の土地利用の区分に従って色分けし、区分毎に通し番号を付すこと。
 宅地（住宅敷地） ……赤（公有地の場合は赤斜線）
 宅地（住宅敷地以外） ……青（公有地の場合は青斜線）
 農地 ……緑（公有地の場合は緑斜線）

2 移転促進区域内にある住居の数等

移転促進区域名	住居数		世帯数		住民数		住宅団地の規模に関する特例を適用する必要性
	現在	移転	現在	移転	現在	移転	
指ヶ浜地区	戸 30	戸 ($\frac{17}{20}$) 30	世帯 30	世帯 ($\frac{17}{20}$) 30	人 103	人 ($\frac{39}{46}$) 68	<p>本町の移転促進区域については、451戸が防集事業で整備する安全な移転先へ移転する。 また、移転促進区域から土地区画整理事業地内に建設される災害公営住宅へ599戸の移転が推計されるため、この災害公営住宅を防集事業での移転先として取扱い、合計1,050戸が安全な移転先へ移転することから、半数要件には該当しない。 なお、残りの世帯についても、土地区画整理事業の換地等により安全な住宅地へ移転を促す計画である。</p> <p>本町の移転促進区域については、644戸が防集事業で整備する安全な移転先へ移転する。 また、移転促進区域から土地区画整理事業地内に建設される災害公営住宅へ512戸の移転が推計されるため、この災害公営住宅を防集事業での移転先として取扱い、合計1156戸が安全な移転先へ移転することから、半数要件には該当しない。 なお、残りの世帯についても、土地区画整理事業の換地等により安全な住宅地へ移転を促す計画である。</p>
御前浜地区	戸 55	戸 ($\frac{16}{19}$) 55	世帯 55	世帯 ($\frac{16}{19}$) 55	人 160	人 ($\frac{28}{34}$) 96	
尾浦地区	戸 69	戸 ($\frac{43}{45}$) 69	世帯 69	世帯 ($\frac{43}{45}$) 69	人 238	人 ($\frac{121}{125}$) 193	
竹浦地区	戸 66	戸 ($\frac{33}{34}$) 66	世帯 66	世帯 ($\frac{33}{34}$) 66	人 188	人 ($\frac{73}{75}$) 145	
桐ヶ崎地区	戸 27	戸 (17) 27	世帯 27	世帯 (17) 27	人 74	人 (44) 70	
高白浜地区	戸 27	戸 (13) 27	世帯 27	世帯 (13) 27	人 78	人 (34) 71	
横浦地区	戸 34	戸 ($\frac{16}{17}$) 34	世帯 34	世帯 ($\frac{16}{17}$) 34	人 114	人 ($\frac{38}{41}$) 80	

2 移転促進区域内にある住居の数等

移転促進区域名	住居数		世帯数		住民数		住宅団地の規模に関する特例を適用する必要性
	現在	移転	現在	移転	現在	移転	
大石原浜・野々浜地区	戸 37	戸 (6) 37	世帯 37	世帯 (6) 37	人 90	人 (13) 80	<p>本町の移転促進区域については、451戸が防集事業で整備する安全な移転先へ移転する。 また、移転促進区域から土地区画整理事業地内に建設される災害公営住宅へ599戸の移転が推計されるため、この災害公営住宅を防集事業での移転先として取扱い、合計1,050戸が安全な移転先へ移転することから、半数要件には該当しない。 なお、残りの世帯についても、土地区画整理事業の換地等により安全な住宅地へ移転を促す計画である。</p> <p>本町の移転促進区域については、644戸が防集事業で整備する安全な移転先へ移転する。 また、移転促進区域から土地区画整理事業地内に建設される災害公営住宅へ512戸の移転が推計されるため、この災害公営住宅を防集事業での移転先として取扱い、合計1,156戸が安全な移転先へ移転することから、半数要件には該当しない。 なお、残りの世帯についても、土地区画整理事業の換地等により安全な住宅地へ移転を促す計画である。</p>
飯子浜地区	戸 31	戸 (15) (17) 31	世帯 31	世帯 (15) (17) 31	人 104	人 (45) (51) 92	
塚浜地区	戸 55	戸 (12) (13) 55	世帯 55	世帯 (12) (13) 55	人 169	人 (31) (34) 141	
出島地区	戸 92	戸 (25) 92	世帯 92	世帯 (25) 92	人 242	人 (65) 204	
寺間地区	戸 63	戸 (7) (8) 63	世帯 63	世帯 (7) (8) 63	人 257	人 (24) (27) 211	
中心部地区	戸 1,333	戸 (231) (222) 1,333	世帯 1,333	世帯 (231) (222) 1,333	人 3,466	人 (601) (578) 3,466	
(離半島部から中心部住宅団地への移転戸数)	戸 -	戸 (0) (188) -	世帯 -	世帯 (0) (188) -	人 325	人 (0) (470) 325	
計	戸 1,919	戸 (451) (644) 1,919	世帯 1,919	世帯 (451) (644) 1,919	人 5,283	人 (1,156) (1,637) 5,242	

- (注) 1 住居数、世帯数および住民数の欄には、それぞれ計画策定時の数値を記入すること。なお、この数値には、事業計画の策定時に移転促進区域に現に居住している者のほか、災害に伴う住宅の滅失・損壊等により応急仮設住宅に入居している者、他の地域に避難している者等で従前地に引き続き居住する意向を有する者に係る住居数、世帯数及び住民数を含むものとする。
- 2 住居数、世帯数及び住民数の「移転」欄には、「現在」欄に記入した数値の住居、世帯及び住民のうち移転促進区域外へ移転するものの数値をそれぞれ記入し、そのうち本事業により整備する住宅団地へ移転するもの（住宅団地内に整備される公営住宅（災害公営住宅を含む。以下同様）に移転するものを含む）の数値を上段括弧内に記入すること。
- 3 住居数の計における「移転」欄の上段括弧内の数値が下段の数値の2分の1未満の場合には、その理由を「住宅団地の規模に関する特例を適用する必要性」欄に記入すること。

3 住宅団地及び住宅敷地等の整備

(1) 住宅団地の整備

住宅団地名	住宅団地面積											⑤ 合 計	用地選定の理由	整備前の土地利用状況
	住宅用地				関連公共施設等用地					公益的施設用地				
	住宅敷地		用① 公 営 住 宅	② 面 積 計	道 路	集 会 施 設	広 場	そ の 他	③ 面 積 計	公 益 的 施 設	④ 住 宅 団 地 に 占 め る 割 合			
	区 画 数	面 積												
ましのほま 指ヶ浜団地	区画 10	㎡ 3,300	㎡ <u>1,432</u> 1,650	㎡ <u>4,732</u> 4,950	㎡ <u>12,969</u> 12,672	㎡ <u>304</u> 330	㎡ <u>334</u> 263	㎡ <u>24,932</u> 25,056	㎡ <u>38,539</u> 38,321	㎡ 0	0.0%	㎡ 43,271	用地買収が比較的容易で、法規制などの制約も少なく、海を見渡すことができ、地層的にも安定した切土宅地（TP+20m）となる用地を選定した。	山林
おんまえはま 御前浜団地	区画 10	㎡ 3,300	㎡ <u>1,400</u> 1,485	㎡ <u>4,370</u> 4,785	㎡ <u>18,420</u> 18,804	㎡ <u>662</u> 330	㎡ <u>619</u> 640	㎡ <u>17,485</u> 15,163	㎡ <u>37,186</u> 34,937	㎡ 0	0.0%	㎡ <u>41,556</u> 39,722	国道へのアクセスも良好で、切土を基本とした安定した宅盤（TP+25m）となり、用地買収も比較的容易であることから、地元の意向等を含めた用地を選定した。	山林
おうら 尾浦団地	区画 21	㎡ 6,930	㎡ <u>3,975</u> 3,960	㎡ <u>10,245</u> 10,890	㎡ <u>17,114</u> 10,604	㎡ <u>430</u> 330	㎡ <u>1,462</u> 301	㎡ <u>19,643</u> 26,803	㎡ <u>38,649</u> 38,038	㎡ 0	0.0%	㎡ <u>48,894</u> 48,928	切土を基本とした安定した宅盤（TP+35m）となり、用地買収も比較的容易であることから、地元の意向等を含めた用地を選定した。	山林
たけのうら 竹浦団地	区画 24	㎡ 7,920	㎡ <u>1,632</u> 1,650	㎡ <u>9,552</u> 9,570	㎡ <u>12,299</u> 7,824	㎡ <u>420</u> 330	㎡ <u>1,605</u> 1,464	㎡ <u>14,143</u> 18,748	㎡ <u>28,467</u> 28,366	㎡ 0	0.0%	㎡ <u>38,019</u> 37,936	海を見渡すことができる比較的 안전한地形で、地元の意向等も含めた宅盤高TP+30mとなる用地を選定した。	山林
きりがきき 桐ヶ崎団地	区画 6	㎡ 1,980	㎡ <u>2,100</u> 1,815	㎡ <u>4,080</u> 3,795	㎡ <u>8,245</u> 8,249	㎡ <u>357</u> 330	㎡ <u>585</u> 943	㎡ <u>10,955</u> 10,905	㎡ <u>20,142</u> 20,427	㎡ 0	0.0%	㎡ 24,222	切土造成により宅地を整備し、背後地からの雨水の入り込みが発生せず、地元の意向等を含めた安全な高台（TP+40m）を選定した。	山林
たかしろはま 高白浜団地	区画 3	㎡ 990	㎡ <u>1,718</u> 1,650	㎡ <u>2,708</u> 2,640	㎡ <u>10,096</u> 9,554	㎡ <u>522</u> 444	㎡ <u>928</u> 992	㎡ <u>4,777</u> 5,081	㎡ <u>16,323</u> 16,071	㎡ 0	0.0%	㎡ <u>19,031</u> 18,711	従前の集落と漁港の近くに位置した海が見渡せる安全な高台（TP+30m）とし、地元の意向等を含め、用地買収可能な用地を選定した。	山林
よこうら 横浦団地	区画 10	㎡ 3,300	㎡ <u>1,422</u> 1,155	㎡ <u>4,392</u> 4,455	㎡ <u>10,992</u> 3,958	㎡ <u>382</u> 754	㎡ <u>880</u> 681	㎡ <u>12,044</u> 18,778	㎡ <u>24,298</u> 24,171	㎡ 0	0.0%	㎡ <u>28,690</u> 28,626	大雨による土砂災害の危険がある沢地への盛土案は候補から外し、地元の意向等を含め、用地買収が容易であり、従前集落への往来が比較的便利で、海を見渡すことのできる用地を選定した。（宅盤高TP+60m）	山林

3 住宅団地及び住宅敷地等の整備

(1) 住宅団地の整備

住宅団地名	住宅団地面積											⑤ 合 計	用地選定の理由	整備前の土地利用状況
	住宅用地				関連公共施設等用地					公益的施設用地				
	住宅敷地		用① 公 営 住 宅	② 面 積 計	道 路	集 会 施 設	広 場	そ の 他	③ 面 積 計	公 益 的 施 設	④ 住 宅 団 地 に 占 め る 割 合			
	区 画 数	面 積												
おおいしはら・ののほま 大石原浜・野々浜団地	1	330	$\frac{827}{825}$	$\frac{1,157}{1,155}$	$\frac{8,277}{8,236}$	$\frac{324}{330}$	$\frac{373}{360}$	$\frac{8,026}{7,025}$	$\frac{17,000}{15,951}$	0	0.0%	$\frac{18,157}{17,106}$	急峻な山の尾根を切土することについては、非常に標高の高い団地となり、工事期間がかかり、利便性にも劣る。そのため、用地買収が比較的容易な平地脇の山裾を切土する案(TP+25m)とし、地元の意向等を含め、用地を選定した。	山林
いいごほま 飯子浜団地	15	4,950	$\frac{176}{330}$	$\frac{4,796}{5,280}$	$\frac{4,359}{3,823}$	$\frac{424}{329}$	$\frac{613}{738}$	$\frac{5,548}{5,570}$	$\frac{10,944}{10,460}$	0	0.0%	15,740	地元の意向等を含め、用地買収が容易であり、従前集落への往来に便利で、海を見渡すことのできる場所とし、安定した切土宅地(TP+30m)が可能な用地を選定した。	山林
つかほま 塚浜団地	11	3,630	$\frac{342}{330}$	$\frac{3,642}{3,960}$	$\frac{12,014}{4,235}$	$\frac{347}{675}$	$\frac{677}{764}$	$\frac{15,223}{21,599}$	$\frac{28,261}{27,273}$	0	0.0%	$\frac{31,903}{31,233}$	切土造成となり、背後地からの雨水の入り込みがなく、用地買収が比較的容易である場所とした。地元の意向等を含め、安全な高台(TP+25)が確保できる用地を選定した。	山林
いずしま 出島団地	1	165	$\frac{171}{3,960}$	$\frac{3,972}{4,125}$	$\frac{2,543}{2,518}$	$\frac{606}{553}$	503	$\frac{1,490}{1,580}$	$\frac{5,142}{5,154}$	0	0.0%	$\frac{9,285}{9,279}$	被災した集落近隣の高台は、大規模な切土が発生し工事期間がかかることから、漁港や従前の集落からは離れるが、比較的平坦な地形で移転戸数の規模が確保でき、工事期間も短縮可能な町民運動場隣接地を選定した。(宅盤高TP+60m)	山林
てらま 寺間団地	1	330	$\frac{1,221}{1,155}$	$\frac{1,551}{1,485}$	$\frac{6,250}{6,872}$	$\frac{529}{371}$	$\frac{623}{675}$	$\frac{5,904}{5,454}$	$\frac{13,306}{13,372}$	0	0.0%	14,857	漁港近くの高台(TP+35m)で、海が見渡せ従前集落にも往来がしやすい場所であり、丘陵地の尾根を切土して平地を確保できる用地を選定した。	山林
あらだてにし 荒立西団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	31	7,650	0	$\frac{7,649}{7,650}$	0	0	0	0	0	0	0.0%	$\frac{7,649}{7,650}$	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+35m)を選定した。	山林

3 住宅団地及び住宅敷地等の整備

(1) 住宅団地の整備

住宅団地名	住宅団地面積											⑤ 合 計	用地選定の理由	整備前の土地利用状況
	住宅用地				関連公共施設等用地					公益的施設用地				
	住宅敷地		用① 公 営 住 宅	② 面 積 計	道 路	集 会 施 設	広 場	そ の 他	③ 面 積 計	公 益 的 施 設	④ 住宅団地に 占める割合			
	区 画 数	面 積												
あらだてひがし 荒立東団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 13 14	m ² 3,856 3,696	m ² 0	m ² 3,856 3,696	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 3,856 3,696	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+20m)を選定した。	山林
うちやま 内山団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 15	m ² 4,364 4,703	m ² 0	m ² 4,364 4,703	m ² 0	m ² 0	m ² 950	m ² 0	m ² 950	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 4,364 5,653	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+40m)を選定した。	山林
このりはま 小乗浜団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 7	m ² 2,230 2,310	m ² 0	m ² 2,230 2,310	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 2,230 2,310	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+50m)を選定した。	山林
うんどうじょうにし 運動場西団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 30 29	m ² 9,688 8,613	m ² 0	m ² 9,688 8,613	m ² 0	m ² 495	m ² 0	m ² 0	m ² 495	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 9,688 9,108	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+35m)を選定した。	山林
みやがさき 宮ヶ崎団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 17 31	m ² 5,463 10,230	m ² 0	m ² 5,463 10,230	m ² 0	m ² 495	m ² 0	m ² 0	m ² 495	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 5,463 10,725	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+35m)を選定した。	山林
ほりまりやま 堀切山団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 13 26	m ² 3,724 7,293	m ² 0	m ² 3,724 7,293	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 3,724 7,293	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+35m)を選定した。	山林
おながわ 女川団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 62 64	m ² 17,111 19,008	m ² 0	m ² 17,111 19,008	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 17,111 19,008	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+35m)を選定した。	山林

3 住宅団地及び住宅敷地等の整備

(1) 住宅団地の整備

住宅団地名	住宅団地面積											⑤ 合 計	用地選定の理由	整備前の土地利用状況
	住宅用地				関連公共施設等用地					公益的施設用地				
	住宅敷地		用① 公 営 住 宅 地	② 面 積 計	道 路	集 会 施 設	広 場	そ の 他	③ 面 積 計	公 益 的 施 設	④ 住 宅 団 地 に 占 め る 割 合			
	区 画 数	面 積												
しみず・ひわらびだんち <u>清水・日蔭団地</u> 清水団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 10 9	m ² 3,155 2,673	m ² 0	m ² 3,155 2,673	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 3,155 2,673	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+20m)を選定した。	山林
どうだんち <u>ずい道団地</u> 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	区画 4	m ² 1,104	m ² 0	m ² 1,104	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 1,104	土地区画整理事業により、安全な高台に整備する予定の宅地(TP+20m)を選定した。	山林
あさひ、おか 旭が丘団地	区画 29 31	m ² 8,117 8,129	m ² 0	m ² 8,117 8,129	m ² 3,432 3,398	m ² 0	m ² 0	m ² 4,968 4,990	m ² 8,400 8,388	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 16,517	安全な高台に整備する予定の宅地(TP+35m)を選定した。	山林
計	区画 338 370	m ² 101,612 111,430	m ² 20,217 19,965	m ² 121,829 131,395	m ² 127,010 100,747	m ² 5,307 7,046	m ² 9,202 8,324	m ² 145,138 166,752	m ² 286,657 282,869	m ² 0	m ² 0.0%	m ² 408,486 414,264		山林

- (注) 1 住宅用地の「住宅敷地」欄及び「公営住宅用地」欄には、移転促進区域からの移転者に対する住宅敷地、公営住宅用地の別にそれぞれの面積等を記入すること。
- 2 住宅敷地平均面積が330㎡を超える場合には、住宅用地の「住宅敷地」欄の上段括弧内に住宅敷地平均面積を330㎡とした場合の数値を記入すること。
- 3 公営住宅の一部にしか移転促進区域からの移転者が入居しない場合には、公営住宅用地面積を公営住宅全体戸数に占める当該移転者が入居する戸数で按分して算出した数値を「公営住宅用地」欄の上段括弧内に記入するとともに、住宅用地の「面積計」欄及び公益的施設用地の「住宅団地に占める割合」欄及び「合計」欄についても公営住宅用地面積を上段括弧内の数値とした場合の値をそれぞれの欄の上段括弧内に記入すること。
- 4 関連公共施設等用地のうち「道路」欄には、住宅団地内道路の面積を記入するものとし、取付道路の面積は含まないこと。
- 5 「用地選定の理由」欄には、当該住宅団地の位置が安全性、移転者の生活等の利便性、交通アクセス、造成・維持管理コスト等の観点から他の候補地と比較考量した結果、最適であると判断した理由を記入すること。
- 6 「整備前の土地利用状況」欄には、農地、宅地、山林、公有水面等整備前の土地利用状況を地目により記入すること。
- 7 住宅団地ごとに、土地利用計画図を添付すること。
なお、土地利用計画図には、住宅敷地、公営住宅用地、道路、広場、集会施設用地等についてその配置を表示すること。

(2) 住宅敷地等の整備

住宅団地名		住宅敷地等の数			①住宅敷地 総面積 m ²	②住宅敷地 平均面積 m ²	備 考
		住宅敷地	公営住宅	計			
指ヶ浜団地	貸付住宅	区画	戸 $(\frac{7}{10})$	$(\frac{7}{10})$	$\frac{1,432}{1,650}$ m ²	$\frac{204}{165}$ m ²	
	分譲地	10		10	3,300	330	
御前浜団地	貸付住宅	区画	戸 $(\frac{7}{9})$	$(\frac{7}{9})$	$\frac{1,400}{1,485}$ m ²	$\frac{200}{165}$ m ²	
	分譲地	$\frac{9}{10}$		$\frac{9}{10}$	$\frac{2,970}{3,300}$	330	
尾浦団地	貸付住宅	区画	戸 (24)	(24)	$\frac{3,975}{3,960}$ m ²	$\frac{165}{165}$ m ²	
	分譲地	$\frac{19}{21}$		$\frac{19}{21}$	$\frac{6,270}{6,930}$	330	
竹浦団地	貸付住宅	区画	戸 $(\frac{9}{10})$	$(\frac{9}{10})$	$\frac{1,632}{1,650}$ m ²	$\frac{181}{165}$ m ²	
	分譲地	24		24	7,920	330	

(2) 住宅敷地等の整備

住宅団地名		住宅敷地等の数			①住宅敷地 総面積	②住宅敷地 平均面積	備 考
		住宅敷地	公営住宅	計			
桐ヶ崎団地	貸付住宅	区画	戸		m ²	m ²	
			(11)	(11)	$\frac{2,100}{1,815}$	$\frac{190}{165}$	
	分譲地	6		6	1,980	330	
高白浜団地	貸付住宅	区画	戸		m ²	m ²	
			(10)	(10)	$\frac{1,718}{1,650}$	$\frac{171}{165}$	
	分譲地	3		3	990	330	
横浦団地	貸付住宅	区画	戸		m ²	m ²	
			(7)	(7)	$\frac{1,422}{1,155}$	$\frac{203}{165}$	
	分譲地	$\frac{9}{10}$		$\frac{9}{10}$	$\frac{2,970}{3,300}$	330	
大石原浜・野々浜団地	貸付住宅	区画	戸		m ²	m ²	
			(5)	(5)	$\frac{827}{825}$	165	
	分譲地	1		1	330	330	

(2) 住宅敷地等の整備

住宅団地名		住宅敷地等の数			①住宅敷地 総面積	②住宅敷地 平均面積	備 考
		住宅敷地	公営住宅	計			
飯子浜団地	貸付住宅	区画	戸 ($\frac{1}{2}$)	($\frac{1}{2}$)	$\frac{176}{330}$ m ²	$\frac{176}{165}$ m ²	
	分譲地	$\frac{14}{15}$		$\frac{14}{15}$	$\frac{4,620}{4,950}$	330	
塚浜団地	貸付住宅	区画	戸 (2)	(2)	$\frac{342}{330}$ m ²	$\frac{171}{165}$ m ²	
	分譲地	$\frac{10}{11}$		$\frac{10}{11}$	$\frac{3,300}{3,630}$	330	
出島団地	貸付住宅	区画	戸 (24)	(24)	$\frac{3,972}{3,960}$ m ²	165 m ²	
	分譲地	1		1	$\frac{171}{165}$	$\frac{171}{165}$	
寺間団地	貸付住宅	区画	戸 ($\frac{6}{7}$)	($\frac{6}{7}$)	$\frac{1,221}{1,155}$ m ²	$\frac{203}{165}$ m ²	
	分譲地	1		1	330	330	

(2) 住宅敷地等の整備

住宅団地名		住宅敷地等の数			①住宅敷地 総面積	②住宅敷地 平均面積	備 考
		住宅敷地	公営住宅	計			
荒立西団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	区画 $\frac{8}{9}$	戸	$\frac{8}{9}$	$\frac{1,994}{2,214}$ m ²	$\frac{249}{246}$ m ²	
	分譲地	$\frac{23}{22}$		$\frac{23}{22}$	$\frac{5,655}{5,436}$ m ²	$\frac{245}{247}$ m ²	
荒立東団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	区画 $\frac{1}{4}$	戸	$\frac{1}{4}$	$\frac{329}{1,056}$ m ²	$\frac{329}{264}$ m ²	
	分譲地	$\frac{12}{10}$		$\frac{12}{10}$	$\frac{3,527}{2,640}$ m ²	$\frac{293}{264}$ m ²	
内山団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	区画 $\frac{5}{4}$	戸	$\frac{5}{4}$	$\frac{1,667}{1,252}$ m ²	$\frac{333}{313}$ m ²	
	分譲地	$\frac{10}{11}$		$\frac{10}{11}$	$\frac{2,697}{3,451}$ m ²	$\frac{269}{313}$ m ²	
小乗浜団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	区画 $\frac{0}{2}$	戸	$\frac{0}{2}$	$\frac{0}{660}$ m ²	$\frac{0}{330}$ m ²	
	分譲地	$\frac{7}{5}$		$\frac{7}{5}$	$\frac{2,230}{1,650}$ m ²	$\frac{318}{330}$ m ²	

(2) 住宅敷地等の整備

住宅団地名		住宅敷地等の数			①住宅敷地 総面積	②住宅敷地 平均面積	備 考
		住宅敷地	公営住宅	計			
うんどうじょうにし 運動場西団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	区画 $\frac{10}{8}$	戸	$\frac{10}{8}$	$\frac{3,263}{2,376}$ m ²	$\frac{326}{297}$ m ²	
	分譲地	$\frac{20}{21}$		$\frac{20}{21}$	$\frac{6,425}{6,237}$ m ²	$\frac{321}{297}$ m ²	
宮ヶ崎団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	区画 $\frac{2}{9}$	戸	$\frac{2}{9}$	$\frac{649}{2,970}$ m ²	$\frac{324}{330}$ m ²	
	分譲地	$\frac{15}{22}$		$\frac{15}{22}$	$\frac{4,814}{7,260}$ m ²	$\frac{320}{330}$ m ²	
堀切山団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	区画 $\frac{1}{7}$	戸	$\frac{1}{7}$	$\frac{267}{1,960}$ m ²	$\frac{267}{280}$ m ²	
	分譲地	$\frac{12}{19}$		$\frac{12}{19}$	$\frac{3,457}{5,333}$ m ²	$\frac{288}{280}$ m ²	
女川団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	区画 $\frac{17}{19}$	戸	$\frac{17}{19}$	$\frac{4,623}{5,643}$ m ²	$\frac{271}{297}$ m ²	
	分譲地	$\frac{45}{45}$		$\frac{45}{45}$	$\frac{12,488}{13,365}$ m ²	$\frac{277}{297}$ m ²	

(2) 住宅敷地等の整備

住宅団地名		住宅敷地等の数			①住宅敷地 総面積	②住宅敷地 平均面積	備 考
		住宅敷地	公営住宅	計			
<u>清水・日蔵団地</u> 清水団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	$\frac{4}{2}$		$\frac{4}{2}$	$\frac{1,204}{594}$	$\frac{301}{297}$	
	分譲地	$\frac{6}{7}$		$\frac{6}{7}$	$\frac{1,951}{2,079}$	$\frac{325}{297}$	
<u>ずい道団地</u> 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	貸付住宅	$\frac{1}{1}$		$\frac{1}{1}$	$\frac{224}{224}$	$\frac{224}{224}$	
	分譲地	$\frac{3}{3}$		$\frac{3}{3}$	$\frac{880}{880}$	$\frac{293}{293}$	
旭が丘団地	貸付住宅	$\frac{6}{9}$		$\frac{6}{9}$	$\frac{1,663}{2,358}$	$\frac{277}{262}$	
	分譲地	$\frac{23}{22}$		$\frac{23}{22}$	$\frac{6,455}{5,771}$	$\frac{281}{262}$	
計	貸付住宅	$\frac{55}{73}$	$\frac{113}{121}$	$\frac{168}{194}$	$\frac{36,100}{41,048}$	$\frac{214}{211}$	
	分譲地	$\frac{283}{297}$		$\frac{283}{297}$	$\frac{85,730}{90,347}$	$\frac{302}{304}$	

- (注) 1 住宅敷地等の数の「住宅敷地」欄には、移転促進区域からの移転者に貸付又は分譲される住宅敷地の区画数を記入すること。
 2 住宅敷地等の数の「公営住宅」欄には、移転促進区域からの移転者が入居する公営住宅の戸数を記入すること。
 3 「住宅敷地総面積」欄には、様式3(1)の住宅用地のうち住宅敷地の「面積」欄の下段の数値を記入すること。
 4 「住宅敷地平均面積」欄には、「住宅敷地総面積」欄の数値を住宅敷地等の数の「住宅敷地」欄の数値で除した数値を記入すること。
 5 「住宅敷地等の数」欄の上段括弧内に貸付住宅の数を記入し、下段に分譲地の数を記入すること。

(2) 住宅敷地等の整備

住宅団地名	住宅敷地等の数			①住宅敷地 総面積	②住宅敷地 平均面積	備 考
	住宅敷地	公営住宅	計			

(3) 住宅敷地等の整備費用

住宅団地名	面積			④用地取得費	⑤用地取得単価 =④/①	⑥住宅敷地造成費	⑦住宅敷地整備費 = (④*②/①) +⑥	⑧関連公共施設等用地造成費	⑨関連公共施設用地等整備費 = (④*③/①) +⑧
	①総面積	②住宅敷地面積 =3(2)①	③関連公共施設等用地面積 =3(1)③						
指ヶ浜団地	m ² <u>41,839</u> 41,621	m ² 3,300	m ² <u>38,539</u> 38,321	千円 <u>41,839</u> 41,621	千円 1.0	千円 <u>60,298</u> 79,803	千円 <u>63,598</u> 83,103	千円 <u>704,183</u> 926,708	千円 <u>742,722</u> 965,029
御前浜団地	m ² <u>40,156</u> 38,237	m ² 3,300	m ² <u>37,186</u> 34,937	千円 <u>40,156</u> 38,237	千円 1.0	千円 <u>56,587</u> 82,727	千円 <u>59,557</u> 86,027	千円 <u>708,504</u> 875,828	千円 <u>745,690</u> 910,765
尾浦団地	m ² <u>44,919</u> 44,968	m ² 6,270 6,930	m ² <u>38,649</u> 38,038	千円 <u>44,919</u> 44,968	千円 1.0	千円 <u>547,997</u> 377,016	千円 <u>554,267</u> 383,946	千円 <u>3,377,919</u> 2,069,400	千円 <u>3,416,568</u> 2,107,438
竹浦団地	m ² <u>36,387</u> 36,286	m ² 7,920	m ² <u>28,467</u> 28,366	千円 <u>36,387</u> 36,286	千円 1.0	千円 <u>279,787</u> 475,803	千円 <u>287,707</u> 483,723	千円 <u>1,005,643</u> 1,704,118	千円 <u>1,034,110</u> 1,732,484
桐ヶ崎団地	m ² <u>22,122</u> 22,407	m ² 1,980	m ² <u>20,142</u> 20,427	千円 <u>22,122</u> 22,407	千円 1.0	千円 <u>31,802</u> 52,112	千円 <u>33,782</u> 54,092	千円 <u>323,514</u> 537,627	千円 <u>343,656</u> 558,054
高白浜団地	m ² <u>17,313</u> 17,061	m ² 990	m ² <u>16,323</u> 16,071	千円 <u>17,313</u> 17,061	千円 1.0	千円 <u>19,174</u> 22,564	千円 <u>20,164</u> 23,554	千円 <u>316,137</u> 366,287	千円 <u>332,460</u> 382,358
横浦団地	m ² <u>27,268</u> 27,471	m ² 3,300	m ² <u>24,298</u> 24,171	千円 <u>27,268</u> 27,471	千円 1.0	千円 <u>114,885</u> 132,232	千円 <u>117,855</u> 135,532	千円 <u>939,894</u> 968,538	千円 <u>964,192</u> 992,709

(3) 住宅敷地等の整備費用

住宅団地名	面積			④用地取得費	⑤用地取得単価 =④/①	⑥住宅敷地造成費	⑦住宅敷地整備費 = (④*②/①) +⑥	⑧関連公共施設等用地造成費	⑨関連公共施設用地等整備費 = (④*③/①) +⑧
	①総面積	②住宅敷地面積 =3(2)①	③関連公共施設等用地面積 =3(1)③						
大石原浜・野々浜団地	m ² <u>17,330</u> 16,281	m ² 330	m ² <u>17,000</u> 15,951	千円 <u>17,330</u> 16,281	千円 1.0	千円 <u>2,397</u> 4,150	千円 <u>2,727</u> 4,480	千円 <u>123,496</u> 200,578	千円 <u>140,496</u> 216,529
飯子浜団地	m ² <u>15,564</u> 15,410	m ² <u>4,620</u> 4,950	m ² <u>10,944</u> 10,460	千円 <u>15,564</u> 15,410	千円 1.0	千円 <u>396,644</u> 333,563	千円 <u>401,264</u> 338,513	千円 <u>939,584</u> 704,863	千円 <u>950,528</u> 715,323
塚浜団地	m ² <u>31,561</u> 30,903	m ² <u>3,300</u> 3,630	m ² <u>28,261</u> 27,273	千円 <u>31,561</u> 30,903	千円 1.0	千円 <u>108,484</u> 119,309	千円 <u>111,784</u> 122,939	千円 <u>929,052</u> 896,397	千円 <u>957,313</u> 923,670
出島団地	m ² <u>5,313</u> 5,319	m ² <u>171</u> 165	m ² <u>5,142</u> 5,154	千円 167	千円 0.03	千円 <u>3,509</u> 4,757	千円 <u>3,514</u> 4,762	千円 <u>105,502</u> 148,599	千円 <u>105,664</u> 148,761
寺間団地	m ² <u>13,636</u> 13,702	m ² 330	m ² <u>13,306</u> 13,372	千円 <u>13,636</u> 13,702	千円 1.0	千円 <u>9,779</u> 9,003	千円 <u>10,109</u> 9,333	千円 <u>394,319</u> 364,832	千円 <u>407,625</u> 378,204
荒立西団地	m ² <u>7,649</u> 7,650	m ² <u>7,649</u> 7,650	m ² 0	千円 164,282	千円 21.5	千円 0	千円 164,282	千円 0	千円 0

(3) 住宅敷地等の整備費用

住宅団地名	面積			④用地取得費	⑤用地取得単価 =④/①	⑥住宅敷地造成費	⑦住宅敷地整備費 = (④*②/①) +⑥	⑧関連公共施設等用地造成費	⑨関連公共施設用地等整備費 = (④*③/①) +⑧
	①総面積	②住宅敷地面積 =3(2)①	③関連公共施設等用地面積 =3(1)③						
荒立東団地	m ² <u>3,856</u> 3,696	m ² <u>3,856</u> 3,696	m ² 0	千円 <u>78,531</u> 72,820	千円 <u>20.4</u> 19.7	千円 0	千円 <u>78,531</u> 72,820	千円 0	千円 0
内山団地	m ² <u>4,364</u> 5,653	m ² <u>4,364</u> 4,703	m ² 950	千円 <u>82,403</u> 124,366	千円 <u>18.9</u> 22.0	千円 0	千円 <u>82,403</u> 103,466	千円 0	千円 <u>0</u> 20,900
小乗浜団地	m ² <u>2,230</u> 2,310	m ² <u>2,230</u> 2,310	m ² 0	千円 <u>35,680</u> 36,960	千円 16.0	千円 0	千円 <u>35,680</u> 36,960	千円 0	千円 0
運動場西団地	m ² <u>9,688</u> 9,108	m ² <u>9,688</u> 8,613	m ² 495	千円 <u>186,712</u> 163,944	千円 <u>19.3</u> 18.0	千円 0	千円 <u>186,712</u> 155,034	千円 0	千円 <u>0</u> 8,910
宮ヶ崎団地	m ² <u>5,463</u> 10,725	m ² <u>5,463</u> 10,230	m ² 495	千円 <u>109,260</u> 214,500	千円 20.0	千円 0	千円 <u>109,260</u> 204,600	千円 0	千円 <u>0</u> 9,900
堀切山団地	m ² <u>3,724</u> 7,293	m ² <u>3,724</u> 7,293	m ² 0	千円 <u>78,204</u> 153,153	千円 21.0	千円 0	千円 <u>78,204</u> 153,153	千円 0	千円 0
女川団地	m ² <u>17,111</u> 19,008	m ² <u>17,111</u> 19,008	m ² 0	千円 <u>394,790</u> 399,168	千円 <u>23.1</u> 21.0	千円 0	千円 <u>394,790</u> 399,168	千円 0	千円 0
清水・日蔵団地 清水団地	m ² <u>3,155</u> 2,673	m ² <u>3,155</u> 2,673	m ² 0	千円 <u>63,100</u> 53,460	千円 20.0	千円 0	千円 <u>63,100</u> 53,460	千円 0	千円 0

(3) 住宅敷地等の整備費用

住宅団地名	面積			④用地取得費	⑤用地取得単価 =④/①	⑥住宅敷地造成費	⑦住宅敷地整備費 = (④*②/①) +⑥	⑧関連公共施設等用地造成費	⑨関連公共施設用地等整備費 = (④*③/①) +⑧
	①総面積	②住宅敷地面積 =3(2)①	③関連公共施設等用地面積 =3(1)③						
<u>ずい道団地</u>	m ² 1,104	m ² 1,104	m ² 0	千円 20,686	千円 18.7	千円 0	千円 20,686	千円 0	千円 0
旭が丘団地	m ² 16,517	m ² 8,117 8,129	m ² 8,400 8,388	千円 16,517	千円 1.0 1.0	千円 184,215 261,485	千円 192,332 269,614	千円 190,638 269,817	千円 199,038 278,205
計	m ² 388,269 394,299	m ² 101,612 111,430	m ² 286,657 282,869	千円 1,538,427 1,703,684	千円	千円 1,815,558 1,954,524	千円 3,072,308 3,342,561	千円 10,058,385 10,033,592	千円 10,340,062 10,349,239

(注) 1 面積の「①総面積」欄には、様式3(1)「⑤合計」欄の下段の数値から様式3(1)「①公営住宅用地」欄の下段の数値を

差引いた数値を記入すること。

2 面積の「②住宅敷地面積」欄には、様式3(2)「①住宅敷地総面積」の数値を記入すること。

(備考) 用地取得単価は、意見価格をもとに今後精査を行うため変動する。

(4) 住宅敷地整備に係る補助対象経費

住宅団地名		住宅敷地の区画数			住宅敷地の面積			③住宅敷地整備費 =3(3)⑦	④分譲地の分譲価格	⑤分譲地の市場価格	⑥住宅敷地の平均面積 =3(2)②	⑦=330/⑥ ※1以上の時は1とする	⑧補助対象経費 =(③-Max(④, ⑤))*⑦
		貸付地	分譲地	①合計	貸付地	分譲地	②合計						
指ヶ浜団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		10	10		3,300	3,300	63,598 83,103	15,840	15,840	330	1.00000	47,758 67,263
	合計	0	10	10	0	3,300	3,300	63,598 83,103					47,758 67,263
御前浜団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		9 10	9 10		2,970 3,300	2,970 3,300	59,557 86,027	15,147 16,830	15,147 16,830	330	1.00000	44,410 69,197
	合計	0	9 10	9 10	0	2,970 3,300	2,970 3,300	59,557 86,027					44,410 69,197
尾浦団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		19 21	19 21		6,270 6,930	6,270 6,930	554,267 383,946	32,604 36,036	32,604 36,036	330	1.00000	521,663 347,910
	合計	0	19 21	19 21	0	6,270 6,930	6,270 6,930	554,267 383,946					521,663 347,910
竹浦団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		24	24		7,920	7,920	287,707 483,723	41,976	41,976	330	1.00000	245,731 441,747
	合計	0	24	24	0	7,920	7,920	287,707 483,723					245,731 441,747
桐ヶ崎団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		6	6		1,980	1,980	33,782 54,092	10,098	10,098	330	1.00000	23,684 43,994
	合計	0	6	6	0	1,980	1,980	33,782 54,092					23,684 43,994

(4) 住宅敷地整備に係る補助対象経費

住宅団地名	住宅敷地の区画数			住宅敷地の面積			③住宅敷地整備費 =3(3)⑦	④分譲地の分譲価格	⑤分譲地の市場価格	⑥住宅敷地の平均面積 =3(2)②	⑦=330/⑥ ※1以上の時は1とする	⑧補助対象経費 =(③-Max(④, ⑤))*⑦	
	貸付地	分譲地	①合計	貸付地	分譲地	②合計							
高白浜団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		3	3		990	990	20,164 23,554	5,445	5,445	330	1.00000	14,719 18,109
	合計	0	3	3	0	990	990	20,164 23,554					14,719 18,109
横浦団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		9 10	9 10		2,970 3,300	2,970 3,300	117,855 135,532	14,256 15,840	14,256 15,840	330	1.00000	103,599 119,692
	合計	0	9 10	9 10	0	2,970 3,300	2,970 3,300	117,855 135,532					103,599 119,692
大石原浜・野々浜団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		1	1		330	330	2,727 4,480	1,782	1,782	330	1.00000	945 2,698
	合計	0	1	1	0	330	330	2,727 4,480					945 2,698
飯子浜団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0
	分譲地		14 15	14 15		4,620 4,950	4,620 4,950	401,264 338,513	20,328 21,780	20,328 21,780	330	1.00000	380,936 316,733
	合計	0	14 15	14 15	0	4,620 4,950	4,620 4,950	401,264 338,513					380,936 316,733

(4) 住宅敷地整備に係る補助対象経費

住宅団地名		住宅敷地の区画数			住宅敷地の面積			③住宅敷地整備費 =3(3)⑦	④分譲地の分譲価格	⑤分譲地の市場価格	⑥住宅敷地の平均面積 =3(2)②	⑦=330/⑥ ※1以上の時は1とする	⑧補助対象経費 =(③-Max(④, ⑤))*⑦	
		貸付地	分譲地	①合計	貸付地	分譲地	②合計							
塚浜団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0	
	分譲地		<u>10</u> 11	<u>10</u> 11		<u>3,300</u> 3,630	<u>3,300</u> 3,630	<u>111,784</u> 122,939	<u>16,500</u> 18,150	<u>16,500</u> 18,150	330	1.00000	<u>95,284</u> 104,789	
	合計	0	<u>10</u> 11	<u>10</u> 11	0	<u>3,300</u> 3,630	<u>3,300</u> 3,630	<u>111,784</u> 122,939					<u>95,284</u> 104,789	
出島団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0	
	分譲地			1		<u>171</u> 165	<u>171</u> 165	<u>3,514</u> 4,762	<u>581</u> 561	<u>581</u> 561	<u>171</u> 165	1.00000	<u>2,933</u> 4,201	
	合計	0	1	1	0	<u>171</u> 165	<u>171</u> 165	<u>3,514</u> 4,762					<u>2,933</u> 4,201	
寺間団地	貸付地	区画 0	区画	区画 0	㎡ 0	㎡	㎡ 0	千円 0	千円	千円	㎡ 0	0.00000	千円 0	
	分譲地			1			330	<u>10,109</u> 9,333		1,122	1,122	330	1.00000	<u>8,987</u> 8,211
	合計	0	1	1	0	330	330	<u>10,109</u> 9,333					<u>8,987</u> 8,211	
荒立西団地	貸付地	区画 <u>8</u> 9	区画	区画 <u>8</u> 9	㎡ <u>1,994</u> 2,214	㎡	㎡ <u>1,994</u> 2,214	千円 <u>42,801</u> 47,545	千円	千円	㎡ <u>249</u> 246	1.00000	千円 <u>42,801</u> 47,545	
	分譲地		<u>23</u> 22	<u>23</u> 22		<u>5,655</u> 5,436	<u>5,655</u> 5,436	<u>121,481</u> 116,737	<u>121,455</u> 116,737	<u>121,455</u> 116,737	<u>245</u> 247	1.00000	<u>26</u> 0	
	合計	<u>8</u> 9	<u>23</u> 22	31	<u>1,994</u> 2,214	<u>5,655</u> 5,436	<u>7,649</u> 7,650	164,282					<u>42,827</u> 47,545	
荒立東団地	貸付地	区画 <u>1</u> 4	区画	区画 <u>1</u> 4	㎡ <u>329</u> 1,056	㎡	㎡ <u>329</u> 1,056	千円 <u>7,391</u> 20,805	千円	千円	㎡ <u>329</u> 264	1.00000	千円 <u>7,391</u> 20,805	
	分譲地		<u>12</u> 10	<u>12</u> 10		<u>3,527</u> 2,640	<u>3,527</u> 2,640	<u>71,140</u> 52,015	<u>77,219</u> 52,015	<u>77,219</u> 52,015	<u>293</u> 264	1.00000	0	
	合計	<u>1</u> 4	<u>12</u> 10	<u>13</u> 14	<u>329</u> 1,056	<u>3,527</u> 2,640	<u>3,856</u> 3,696	<u>78,531</u> 72,820					<u>7,391</u> 20,805	

(4) 住宅敷地整備に係る補助対象経費

住宅団地名		住宅敷地の区画数			住宅敷地の面積			③住宅敷地整備費 =3(3)⑦	④分譲地の分譲価格	⑤分譲地の市場価格	⑥住宅敷地の平均面積 =3(2)②	⑦=330/⑥ ※1以上の時は1とする	⑧補助対象経費 =(③-Max(④, ⑤))*⑦
		貸付地	分譲地	①合計	貸付地	分譲地	②合計						
内山団地	貸付地	$\frac{5}{4}$		$\frac{5}{4}$	$\frac{1,667}{1,252}$ m ²	$\frac{1,667}{1,252}$ m ²	$\frac{1,667}{1,252}$ m ²	$\frac{33,059}{27,544}$ 千円	千円	千円	$\frac{333}{313}$ m ²	$\frac{0.99099}{1.00000}$	$\frac{32,761}{27,544}$ 千円
	分譲地		$\frac{10}{11}$	$\frac{10}{11}$		$\frac{2,697}{3,451}$	$\frac{2,697}{3,451}$	$\frac{49,344}{75,922}$	$\frac{52,888}{75,922}$	$\frac{52,888}{75,922}$	$\frac{269}{313}$	1.00000	0
	合計	$\frac{5}{4}$	$\frac{10}{11}$	$\frac{15}{15}$	$\frac{1,667}{1,252}$	$\frac{2,697}{3,451}$	$\frac{4,364}{4,703}$	$\frac{82,403}{103,466}$					$\frac{32,761}{27,544}$
小乗浜団地	貸付地	$\frac{0}{2}$		$\frac{0}{2}$	$\frac{0}{660}$ m ²	$\frac{0}{660}$ m ²	$\frac{0}{660}$ m ²	$\frac{0}{10,560}$ 千円	千円	千円	$\frac{0}{330}$ m ²	$\frac{0.00000}{1.00000}$	$\frac{0}{10,560}$ 千円
	分譲地		$\frac{7}{5}$	$\frac{7}{5}$		$\frac{2,230}{1,650}$	$\frac{2,230}{1,650}$	$\frac{35,680}{26,400}$	$\frac{35,680}{26,400}$	$\frac{35,680}{26,400}$	$\frac{318}{330}$	1.00000	0
	合計	$\frac{0}{2}$	$\frac{7}{5}$	$\frac{7}{7}$	$\frac{0}{660}$	$\frac{2,230}{1,650}$	$\frac{2,230}{2,310}$	$\frac{35,680}{36,960}$					$\frac{0}{10,560}$
運動場西団地	貸付地	$\frac{10}{8}$		$\frac{10}{8}$	$\frac{3,263}{2,376}$ m ²	$\frac{3,263}{2,376}$ m ²	$\frac{3,263}{2,376}$ m ²	$\frac{63,648}{42,768}$ 千円	千円	千円	$\frac{326}{297}$ m ²	1.00000	$\frac{63,648}{42,768}$ 千円
	分譲地		$\frac{20}{21}$	$\frac{20}{21}$		$\frac{6,425}{6,237}$	$\frac{6,425}{6,237}$	$\frac{123,064}{112,266}$	$\frac{123,064}{112,266}$	$\frac{123,064}{112,266}$	$\frac{321}{297}$	1.00000	0
	合計	$\frac{10}{8}$	$\frac{20}{21}$	$\frac{30}{29}$	$\frac{3,263}{2,376}$	$\frac{6,425}{6,237}$	$\frac{9,688}{8,613}$	$\frac{186,712}{155,034}$					$\frac{63,648}{42,768}$
宮ヶ崎団地	貸付地	$\frac{2}{9}$		$\frac{2}{9}$	$\frac{649}{2,970}$ m ²	$\frac{649}{2,970}$ m ²	$\frac{649}{2,970}$ m ²	$\frac{12,980}{59,400}$ 千円	千円	千円	$\frac{324}{330}$ m ²	1.00000	$\frac{12,980}{59,400}$ 千円
	分譲地		$\frac{15}{22}$	$\frac{15}{22}$		$\frac{4,814}{7,260}$	$\frac{4,814}{7,260}$	$\frac{96,280}{145,200}$	$\frac{96,280}{145,200}$	$\frac{96,280}{145,200}$	$\frac{320}{330}$	1.00000	0
	合計	$\frac{2}{9}$	$\frac{15}{22}$	$\frac{17}{31}$	$\frac{649}{2,970}$	$\frac{4,814}{7,260}$	$\frac{5,463}{10,230}$	$\frac{109,260}{204,600}$					$\frac{12,980}{59,400}$
堀切山団地	貸付地	$\frac{1}{7}$		$\frac{1}{7}$	$\frac{267}{1,960}$ m ²	$\frac{267}{1,960}$ m ²	$\frac{267}{1,960}$ m ²	$\frac{5,607}{41,160}$ 千円	千円	千円	$\frac{267}{280}$ m ²	1.00000	$\frac{5,607}{41,160}$ 千円
	分譲地		$\frac{12}{19}$	$\frac{12}{19}$		$\frac{3,457}{5,333}$	$\frac{3,457}{5,333}$	$\frac{72,597}{111,993}$	$\frac{72,597}{111,993}$	$\frac{72,597}{111,993}$	$\frac{288}{280}$	1.00000	0
	合計	$\frac{1}{7}$	$\frac{12}{19}$	$\frac{13}{26}$	$\frac{267}{1,960}$	$\frac{3,457}{5,333}$	$\frac{3,724}{7,293}$	$\frac{78,204}{153,153}$					$\frac{5,607}{41,160}$

(4) 住宅敷地整備に係る補助対象経費

住宅団地名		住宅敷地の区画数			住宅敷地の面積			③住宅敷地整備費 =3(3)⑦	④分譲地の分譲価格	⑤分譲地の市場価格	⑥住宅敷地の平均面積 =3(2)②	⑦=330/⑥ ※1以上の時は1とする	⑧補助対象経費 =(③-Max(④, ⑤))*⑦
		貸付地	分譲地	①合計	貸付地	分譲地	②合計						
女川団地	貸付地	$\frac{17}{19}$		$\frac{17}{19}$	$\frac{4,623}{5,643}$ m ²	$\frac{4,623}{5,643}$ m ²	$\frac{4,623}{5,643}$ m ²	$\frac{106,450}{118,503}$ 千円			$\frac{271}{297}$ m ²	1.00000	$\frac{106,450}{118,503}$ 千円
	分譲地		$\frac{45}{45}$	$\frac{45}{45}$		$\frac{12,488}{13,365}$	$\frac{12,488}{13,365}$	$\frac{288,340}{280,665}$	$\frac{288,341}{280,665}$	$\frac{288,341}{280,665}$	$\frac{277}{297}$	1.00000	0
	合計	$\frac{17}{19}$	$\frac{45}{45}$	$\frac{62}{64}$	$\frac{4,623}{5,643}$	$\frac{12,488}{13,365}$	$\frac{17,111}{19,008}$	$\frac{394,790}{399,168}$					$\frac{106,450}{118,503}$
清水・日蔵団地 清水団地	貸付地	$\frac{4}{2}$		$\frac{4}{2}$	$\frac{1,204}{594}$ m ²	$\frac{1,204}{594}$ m ²	$\frac{1,204}{594}$ m ²	$\frac{24,080}{11,880}$ 千円			$\frac{301}{297}$ m ²	1.00000	$\frac{24,080}{11,880}$ 千円
	分譲地		$\frac{6}{7}$	$\frac{6}{7}$		$\frac{1,951}{2,079}$	$\frac{1,951}{2,079}$	$\frac{39,020}{41,580}$	$\frac{39,020}{41,580}$	$\frac{39,020}{41,580}$	$\frac{325}{297}$	1.00000	0
	合計	$\frac{4}{2}$	$\frac{6}{7}$	$\frac{10}{9}$	$\frac{1,204}{594}$	$\frac{1,951}{2,079}$	$\frac{3,155}{2,673}$	$\frac{63,100}{53,460}$					$\frac{24,080}{11,880}$
ずい道団地	貸付地	$\frac{1}{1}$		$\frac{1}{1}$	$\frac{224}{224}$ m ²	$\frac{224}{224}$ m ²	$\frac{224}{224}$ m ²	$\frac{4,180}{4,180}$ 千円			$\frac{224}{224}$ m ²	1.00000	$\frac{4,180}{4,180}$ 千円
	分譲地		$\frac{3}{3}$	$\frac{3}{3}$		$\frac{880}{880}$	$\frac{880}{880}$	$\frac{16,506}{16,506}$	$\frac{16,506}{16,506}$	$\frac{16,506}{16,506}$	$\frac{293}{293}$	1.00000	0
	合計	$\frac{1}{1}$	$\frac{3}{3}$	$\frac{4}{4}$	$\frac{224}{224}$	$\frac{880}{880}$	$\frac{1,104}{1,104}$	$\frac{20,686}{20,686}$					$\frac{4,180}{4,180}$
旭が丘団地	貸付地	$\frac{6}{9}$		$\frac{6}{9}$	$\frac{1,663}{2,358}$ m ²	$\frac{1,663}{2,358}$ m ²	$\frac{1,663}{2,358}$ m ²	$\frac{39,399}{78,207}$ 千円			$\frac{277}{262}$ m ²	1.00000	$\frac{39,399}{78,207}$ 千円
	分譲地		$\frac{23}{22}$	$\frac{23}{22}$		$\frac{6,455}{5,771}$	$\frac{6,455}{5,771}$	$\frac{152,933}{191,407}$	$\frac{143,368}{123,931}$	$\frac{143,368}{123,931}$	$\frac{281}{262}$	1.00000	$\frac{9,565}{67,476}$
	合計	$\frac{6}{9}$	$\frac{23}{22}$	$\frac{29}{31}$	$\frac{1,663}{2,358}$	$\frac{6,455}{5,771}$	$\frac{8,118}{8,129}$	$\frac{192,332}{269,614}$					$\frac{48,964}{145,683}$
計	貸付地	$\frac{55}{73}$		$\frac{55}{73}$	$\frac{15,883}{21,083}$ m ²	$\frac{15,883}{21,083}$ m ²	$\frac{15,883}{21,083}$ m ²	$\frac{339,595}{458,372}$ 千円			$\frac{214}{211}$ m ²	1.00000	$\frac{339,297}{458,372}$ 千円
	分譲地		$\frac{283}{297}$	$\frac{283}{297}$		$\frac{85,730}{90,347}$	$\frac{85,730}{90,347}$	$\frac{2,732,713}{2,884,189}$			304	1.00000	$\frac{1,500,240}{1,612,020}$
	合計	$\frac{55}{73}$	$\frac{283}{297}$	$\frac{338}{370}$	$\frac{15,883}{21,083}$	$\frac{85,730}{90,347}$	$\frac{101,613}{111,430}$	$\frac{3,072,308}{3,342,561}$					$\frac{1,839,537}{2,070,392}$

(注) 1 分譲地の分譲価格及び市場価格の根拠となる資料を添付すること。

2 ⑦は小数点6桁以降を切り捨てること。

※ 分譲地の価格は、不動産鑑定により今後変動する可能性がある。

(5) 公益的施設用地の整備

住宅団地名	公益的施設名	施設用地の面積等	用地の分譲・借地の区分及び分譲・借地先	住宅団地に占める割合	備考
-	-	-	-	-	-

- (注) 1 公益的施設用地を借地とする場合は、その理由を備考欄に記入すること。
2 「住宅団地に占める割合」欄には、様式3(1)の公益的施設用地の「④住宅団地に占める割合」欄の上段括弧の数字を記入し、その割合が住宅団地面積の30%を超える場合には、その理由を備考欄に記入すること。

4 移転者の住宅団地における住宅建設等に対する助成措置

助 成 措 置	助 成 内 容	補助対象経費	対象戸数	備 考
住宅の建設または購入	住宅の建設等を目的として資金を金融機関等から借り入れた者に対し、借入金利子（年率8%を限度とする）を計算し、利子総額4,570千円を限度とした利子相当額を一括して補助する。	千円 251,350 ----- 333,610	戸 55 ----- 73	限度額にて積算しており、今後変動する可能性がある ※平成26年4月改正により、補助限度額を変更した
住宅の建設または購入 及び 住宅用地の購入	住宅の建設等および住宅用地の購入を目的として資金を金融機関等から借り入れた者に対し、借入金利子（年率8%を限度とする）を計算し、住宅の建設等については利子総額4,570千円、住宅用地の購入については利子相当額2,657千円を限度とした利子相当額を一括して補助する。	1,344,250 ----- 2,146,419	283 ----- 297	かけ地近接等危険住宅移転事業の利子補助の実績を加味し算定しており、今後変動する可能性がある。 限度額にて積算しており、今後変動する可能性がある ※平成26年4月改正により、補助限度額を変更した
計		1,595,600 ----- 2,480,029	338 ----- 370	

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
指ヶ浜団地	道路	道路 (W=6.0m、L=917m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=246m)	千円 255,768	千円 255,768
		道路 (W=6.0m、L=1,019m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=246m)	145,618	145,618
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=317m)、大型水路 (L=610m)、合併浄化槽	111,094	111,094
		汚水管 (L=315m)、大型水路 (L=557m)、合併浄化槽	59,741	59,741
	消防水利	—	9,377	9,377
		防火水槽 (1箇所)	7,468	7,468
	公園	公園 (A=334㎡)、緑地 (A=18,030㎡)	7,928	7,928
		公園 (A=263㎡)、緑地 (A=5,182㎡)	24,037	24,037
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)	—	—
木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)		24,200	24,200	
計	—	408,367	408,367	
	—	261,064	261,064	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
御前浜団地	道路	道路 (W=6.0m、L=1,188m)	千円 241,632	千円 241,632
		道路 (W=6.0m、L=1,022m)	182,400	182,400
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=431m)、大型水路 (L=467m)、合併浄化槽	147,825	147,825
		汚水管 (L=237m)、大型水路 (L=450m)、合併浄化槽	50,951	50,951
	消防水利	—	9,252	9,252
		防火水槽 (1箇所)	7,445	7,445
	公園	公園 (A=619㎡)、緑地 (A=14,441㎡)	6,520	6,520
		公園 (A=640㎡)、緑地 (A=4,059㎡)	30,594	30,594
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)	—	—
木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)		24,200	24,200	
計	—	429,429	429,429	
	—	295,590	295,590	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
尾浦団地	道路	道路 (W=6.0m、L=1,264m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=274m)	千円 250,350	千円 250,350
		道路 (W=6.0m、L=1,082m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=703m)	162,221	162,221
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=909m)、合併浄化槽	77,448	77,448
		汚水管 (L=821m)、合併浄化槽	71,750	71,750
	消防水利	防火水槽 (2箇所)	21,157	21,157
		防火水槽 (4箇所)	28,363	28,363
	公園	公園 (A=1,462㎡)、緑地 (A=11,683㎡)	6,532	6,532
		公園 (A=213㎡)、緑地 (A=12,225㎡)	43,835	43,835
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=145㎡)	42,900	42,900
		木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)	24,200	24,200
	計		398,387	398,387
		330,369	330,369	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
竹浦団地	道路	道路 (W=6.0m、L=1,100m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=190m)	千円 195,230	千円 195,230
		道路 (W=6.0m、L=1,117m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=145m)	104,551	104,551
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=609m)、合併浄化槽	93,485	93,485
		汚水管 (L=583m)、合併浄化槽	51,662	51,662
	消防水利	防火水槽 (2箇所)	23,748	23,748
			14,201	14,201
	公園	公園 (A=1,605㎡)、緑地 (A=9,755㎡)	7,333	7,333
		公園 (A=1,281㎡)、緑地 (A=11,168㎡)	68,323	68,323
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=115㎡)	34,000	34,000
		木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)	24,200	24,200
	計		353,796	353,796
262,937			262,937	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
桐ヶ崎団地	道路	道路 (W=6.0m、L=672m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=221m)	千円 132,868	千円 132,868
		道路 (W=6.0m、L=673m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=221m)	84,502	84,502
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=400m)、大型水路 (L=82m)、合併浄化槽	88,073	88,073
		汚水管 (L=347m)、大型水路 (L=51m)、合併浄化槽	36,580	36,580
	消防水利	—	10,771	10,771
		防火水槽 (1箇所)	7,408	7,408
	公園	公園 (A=585㎡)、緑地 (A=5,043㎡)	9,106	9,106
		公園 (A=874㎡)、緑地 (A=6,299㎡)	43,988	43,988
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)	—	—
木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)		24,200	24,200	
計	—	265,018	265,018	
	—	196,678	196,678	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
高白浜団地	道路	道路 (W=6.0m、L=478m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=392m)	千円 169,798	千円 169,798
		道路 (W=6.0m、L=489m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=373m)	82,482	82,482
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=184m)、合併浄化槽	46,526	46,526
		汚水管 (L=135m)、大型水路 (L=15m)、合併浄化槽	24,706	24,706
	消防水利	—	10,193	10,193
		防火水槽 (1箇所)	8,501	8,501
	公園	公園 (A=928㎡)、緑地 (A=696㎡)	8,618	8,618
		公園 (A=1,074㎡)、緑地 (A=1,915㎡)	40,512	40,512
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)	—	—
木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)		24,200	24,200	
計	—	259,335	259,335	
	—	180,401	180,401	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
横浦団地	道路	道路 (W=6.0m、L=1,009m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=411m)	千円 169,683	千円 169,683
		道路 (W=6.0m、L=978m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=379m)	40,499	40,499
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=361m)、大型水路 (L=221m)、合併浄化槽	39,663	39,663
		汚水管 (L=978m)、大型水路 (L=222m)、合併浄化槽	71,335	71,335
	消防水利	—	8,338	8,338
		防火水槽 (1箇所)	7,281	7,281
	公園	公園 (A=880㎡)、緑地 (A=3,420㎡)	7,052	7,052
		公園 (A=681㎡)、緑地 (A=5,261㎡)	34,814	34,814
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)	—	—
木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)		24,200	24,200	
計	—	248,936	248,936	
	—	178,129	178,129	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
大石原・野々浜団地	道路	道路 (W=6.0m、L=551m)	千円 81,398	千円 81,398
		道路 (W=6.0m、L=577m)	65,292	65,292
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=175m)、合併浄化槽、沈砂池 (2箇所)	139,138	139,138
		汚水管 (L=175m)、合併浄化槽	23,888	23,888
	消防水利	—	9,735	9,735
		防火水槽 (1箇所)	7,841	7,841
	公園	公園 (A=373㎡)、緑地 (A=1,257㎡)	8,232	8,232
		公園 (A=150㎡)、緑地 (A=955㎡)	7,595	7,595
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)	—	—
木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)		24,200	24,200	
計			262,703	262,703
			128,816	128,816

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
飯子浜団地	道路	道路 (W=6.0m、L=773m)	千円	千円
		歩行者専用道路 (W=2.0m、L=78m)	46,373	46,373
		道路 (W=6.0m、L=762m)	70,889	70,889
		歩行者専用道路 (W=2.0m、L=88m)		
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	污水管 (L=422m)、合併浄化槽	30,617	30,617
		污水管 (L=427m)、合併浄化槽	36,853	36,853
	消防水利		10,097	10,097
		防火水槽 (1箇所)	7,235	7,235
	公園	公園 (A=613㎡)、緑地 (A=4,867㎡)	8,538	8,538
公園 (A=738㎡)、緑地 (A=4,613㎡)		34,028	34,028	
集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)			
	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)	24,200	24,200	
計			119,825	119,825
			173,205	173,205

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
塚浜団地	道路	道路 (W=6.0m、L=424m)	千円	千円
		歩行者専用道路 (W=2.0m、L=470m)	34,767	34,767
		道路 (W=6.0m、L=424m)	48,337	48,337
		歩行者専用道路 (W=2.0m、L=470m)		
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=278m)、合併浄化槽	49,955	49,955
		汚水管 (L=424m)、大型水路 (L=345m)、合併浄化槽	53,622	53,622
	消防水利		9,878	9,878
		防火水槽 (1箇所)	7,364	7,364
	公園	公園 (A=677㎡)、緑地 (A=5,466㎡)	8,354	8,354
公園 (A=743㎡)、緑地 (A=4,067㎡)		33,025	33,025	
集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)			
	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)	24,200	24,200	
計		127,154	127,154	
		166,548	166,548	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費	
出島団地	道路		千円	千円	
		区画道路 (W=6.0m、L=382m)、歩行者専用道路 (W=4.0m、L=70m)	98,878	98,878	
			45,670	45,670	
	飲用水給水施設	—	0	0	
	汚水施設			76,521	76,521
		汚水管 (L=290m)	69,100	69,100	
	消防水利	防火水槽 (1箇所)	15,259	15,259	
防火水槽 (2箇所)		22,700	22,700		
公園			10,521	10,521	
	公園緑地 (A=503㎡)	21,200	21,200		
集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=172㎡)				
	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)	48,464	48,464		
計			249,643	249,643	
			207,134	207,134	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
寺間団地	道路	道路 (W=6.0m、L=346m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=370m)	千円 112,848	千円 112,848
		道路 (W=6.0m、L=347m) 歩行者専用道路 (W=2.0m、L=371m)	162,196	162,196
	飲用水給水施設	—	0	0
	汚水施設	汚水管 (L=172m)、大型水路 (L=31m)、合併浄化槽	86,028	86,028
		汚水管 (L=166m)、大型水路 (L=31m)、合併浄化槽	23,483	23,483
	消防水利	—	16,161	16,161
		防火水槽 (1箇所)	7,367	7,367
	公園	公園 (A=623㎡)、緑地 (A=2,288㎡)	19,111	19,111
		公園 (A=675㎡)、緑地 (A=2,236㎡)	25,440	25,440
	集会施設	木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=80㎡)	—	—
木造平屋建て1棟 (延べ床面積A=123㎡)		24,200	24,200	
計	—	258,348	258,348	
	—	242,686	242,686	

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
荒立西団地 【女川町荒立被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	-	-	千円 0	千円 0
荒立東団地 【女川町荒立被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	-	-	0	0
内山団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	集会施設	木造平屋建て1棟（延べ床面積=123㎡）	0 24,200	0 24,200
小乗浜団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	-	-	0	0
大原西団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	集会施設	木造平屋建て1棟（延べ床面積=123㎡）	0 24,200	0 24,200
宮ヶ崎団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	集会施設	木造平屋建て1棟（延べ床面積=123㎡）	0 24,200	0 24,200
堀切山団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	-	-	0	0
清水団地 【女川町被災市街地復興 土地区画整理事業地内】	-	-	0	0
計			0 72,600	0 72,600

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
2 土地利用計画図（3（1）の（注）7）に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
旭が丘団地	道路	区画道路 (W=6.0m、L=522m)	千円 79,355	千円 79,355
		区画道路 (W=6.0m、L=396m)	31,500	31,500
		歩専道路 (W=2.0m、L=103m)		
	飲用水給水施設	—	0	0
		給水管 (L=396m)	3,300	3,300
	消防水利	防火水槽 (1箇所)	8,756	8,756
		防火水槽 (2箇所)	13,300	13,300
	公園	公園緑地 (A=2,517m ²)	18,413	18,413
公園緑地 (A=417m ²)		10,200	10,200	
雨水排水施設	雨水管 (L=53m)	11,599	11,599	
	—			
計			118,123	118,123
			58,300	58,300

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

5 関連公共施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
全体	道路		千円 1,868,948 1,260,157	千円 1,868,948 1,260,157
	飲用水給水施設		0 3,300	0 3,300
	汚水施設		986,373 573,671	986,373 573,671
	消防水利		162,722 146,474	162,722 146,474
	公園		126,258 417,591	126,258 417,591
	集会施設		343,164 387,264	343,164 387,264
	雨水排水施設		11,599	11,599
計			3,499,064 2,788,457	3,499,064 2,788,457

- (注) 1 「施設内容」欄には、それぞれの施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

6 移転促進区域内における宅地及び農地の買取り計画及び利用計画

移転促進区域名	宅地等買取面積			買取単価（1㎡当り）			買収費 千円	移転補償費 千円	買取地の土地利用
	宅地		農地	宅地		農地			
	住宅用地	その他		住宅用地	その他				
㎡	㎡	㎡	円	円	円	千円	千円		
指ヶ浜地区	<u>(15,224)</u> (14,884) 15,224 14,884	(105) 105	(1,314) 1,314	<u>3,600</u> 3,562	<u>3,060</u> 4,391	<u>1,640</u> 1,641	<u>57,280</u> 55,623	0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園
御前浜地区	<u>(33,161)</u> (32,812) 33,161 32,812	<u>(3,874)</u> (3,910) 3,874 3,910	(1,146) 1,146	<u>3,810</u> 3,867	<u>1,436</u> 1,459	1,623	<u>133,754</u> 134,430	0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園
尾浦地区	<u>(37,422)</u> (37,000) 37,422 37,000	<u>(122)</u> 122	㎡	3,900	<u>2,150</u>	円	<u>146,205</u> 144,300	0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園
竹浦地区	<u>(27,298)</u> (26,158) 27,298 26,158	(1,979) 1,979	㎡	<u>4,000</u> 4,017	<u>3,039</u> 3,303	円	<u>115,205</u> 111,586	0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園
桐ヶ崎地区	<u>(14,667)</u> (15,385) 14,667 15,385	(17) 17	(281) 281	3,790	<u>1,140</u> 1,177	<u>1,530</u> 1,531	<u>56,034</u> 58,758	0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園

6 移転促進区域内における宅地及び農地の買取り計画及び利用計画

移転促進区域名	宅地等買取面積			買取単価（1㎡当り）			買収費 千円	移転補償費 千円	買取地の土地利用
	宅地		農地	宅地		農地			
	住宅用地	その他		住宅用地	その他				
高白浜地区	㎡ <u>(13,383)</u> (12,122) <u>13,383</u> 12,122	㎡ (112) 112	㎡ <u>(65)</u> <u>65</u>	円 <u>4,062</u> 4,302	円 <u>3,080</u> 3,081	円 <u>1,530</u>	千円 <u>54,802</u> 52,490	千円 0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園
横浦地区	㎡ (18,895) 18,895	㎡ (1,044) 1,044	㎡ (549) 549	円 <u>3,490</u> 3,491	円 <u>2,480</u> 2,481	円 <u>1,550</u> 1,551	千円 <u>69,384</u> 69,385	千円 0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園
大石原浜・野々浜地区	㎡ (26,476) 26,476	㎡ (407) 407	㎡ (128) 128	円 3,901	円 <u>1,289</u> 1,069	円 1,500	千円 <u>103,995</u> 103,906	千円 0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園
飯子浜地区	㎡ <u>(15,354)</u> (15,345) <u>15,354</u> 15,345	㎡ (41) 41	㎡	円 3,260	円 <u>2,380</u> 2,391	円	千円 <u>50,152</u> 50,122	千円 0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園

6 移転促進区域内における宅地及び農地の買取り計画及び利用計画

移転促進区域名	宅地等買取面積			買取単価（1㎡当り）			買収費 千円	移転補償費 千円	買取地の土地利用	
	宅地		農地	宅地		農地				
	住宅用地	その他		住宅用地	その他					
㎡	㎡	㎡	円	円	円	千円	千円			
塚浜地区	<u>(19,817)</u> (19,557) 19,817 19,557	㎡	㎡	<u>3,750</u> 3,751	円	円	<u>74,311</u> 73,340	0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園	
出島地区	<u>(38,672)</u> (38,247) 38,672 38,247	<u>(396)</u> (45) 396 45	㎡	2,543	円	<u>0</u> 1,912	<u>98,342</u> 97,347	0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園	
寺間地区	(25,297) 25,297	㎡	㎡	2,297	円	円	58,105	0	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園	
中心部地区	<u>(375,430)</u> (363,477) 375,430 363,477	<u>(20,406)</u> (19,259) 20,406 19,259	<u>(983)</u> (1,994) 983 1,994	<u>16,579</u> 16,771	円	<u>1,491</u> 1,520	<u>4,335</u> 5,149	<u>6,248,162</u> 6,135,096	702,786	・工業エリア ・商業・業務エリア ・公園
計	<u>(661,096)</u> (645,655) 661,096 645,655	<u>(28,503)</u> (26,919) 28,503 26,919	<u>(4,466)</u> (5,412) 4,466 5,412		円	円	<u>7,265,731</u> 7,144,488	702,786	・漁港施設用地 ・公益施設 ・公園	

(注) 1 「宅地等買取面積」欄には、上段括弧内に買取対象以外の土地を含む面積を記入すること。

7 移転促進区域内における建築制限その他土地利用の規制

移転促進区域名	建築制限の態様	条例施行月日	備 考
指ヶ浜地区	建築基準法第39条第1項に基づく災害危険区域に指定されている。災害危険区域においては、住居の用に供する建築物を建築してはならない。ただし、津波災害に対し安全な構造として規則で定めるものについてはこの限りではない。	「女川町災害危険区域の指定に関する条例」 平成24年9月18日施行	
御前浜地区	同上	同上	
尾浦地区	同上	同上	
竹浦地区	同上	同上	
桐ヶ崎地区	同上	同上	
高白浜地区	同上	同上	
横浦地区	同上	同上	
大石原浜・野々浜地区	同上	同上	
飯子浜地区	同上	同上	
塚浜地区	同上	同上	
出島地区	同上	同上	
寺間地区	同上	同上	
女川町中心部地区	同上	同上	

- (注) 1 「建築制限の態様」欄には、移転促進区域内における建築物の建築禁止その他建築物の建築に関する制限の態様を記載すること。
 2 既に当該移転促進区域に係る条例が制定されている場合には、その条例を添付すること。
 3 条例が未制定の場合で、条例制定の予定がある場合は、その施行予定月日を「条例施行月日」欄に施行予定とし記載するとともに、条例案その他内容の把握できるものを添付すること。

8 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備その他移転者の生活確保

(1) 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
-	-	-	千円 -	千円 -
計				

- (注) 1 「施設内容」欄には、施設の規模、構造、数量等を記入すること。
 2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

(2) その他の事項

住宅団地名	その他の事項	備考
-	-	-

- (注) 1 移転者の生活確保等について、必要に応じて記入すること。

9 移転者の住居の移転に対する補助

区 分	助 成 内 容	補助対象経費	対象戸数	備 考
動産移転料等実費相当	<ul style="list-style-type: none"> ・ 動産移転料 ・ 移転雑費 ・ 事業実施に伴い仮住居等を要する場合の費用等実費相当額を補助（但し、80万2千円を限度とする） 	千円 <u>575,700</u> 1,539,038	戸 1,919	先行移転実績を加味して積算しており、今後変動する可能性がある。 限度額にて積算しており、今後変動する可能性がある。 ※平成26年4月改正により、補助限度額を変更した
計		<u>575,700</u> 1,539,038	1,919	

(注) 1 住居の移転に対する助成の基準を地方公共団体において定めている場合は、その要綱等を添付すること。

10 集団移転促進事業の実施に必要な経費および資金計画

(1) 総括表

事業の種類	事業名	事業内容	事業年度	特例の必要の有無	総事業費	補助限度額	補助対象経費	左の財源内訳				備考
								国庫支出金	都道府県支出金	一般財源	その他	
住宅団地用地取得及び造成	住宅団地用地取得	高台用地取得	H24~27	/	千円 1,538,427 1,703,684	/	/	千円	千円	千円	千円	
	住宅団地用地造成	高台造成	H25~27	/	11,873,943 11,988,116	/	/	/	/	/	/	
	小計			○	13,412,370 13,691,800	8,874,122 9,714,276	12,179,599 12,419,631	10,657,149 10,867,177		2,755,221 2,824,623		
住宅建設等助成	移転先住宅建設等助成	住宅建設	H25~27	/	1,595,600 2,480,029	2,296,591 2,480,029	1,595,600 2,480,029	1,396,150 2,170,025		199,450 310,004		
公共施設整備	公共施設整備	道路整備等	H24~27	○	3,499,064 2,788,457	1,615,031 1,324,970	3,499,064 2,788,457	3,061,681 2,439,899		437,383 348,558		
宅地及び農地の買取り	宅地、農地の買取り	移転促進区域宅地買取	H24~27	/	7,968,517 7,847,274	/	7,968,517 7,847,274	6,972,452 6,866,364		996,065 980,910		
農林水産業基盤等整備	共同作業所等整備	—	—	—	0	560,593 1,619,629						
移転費助成	移転費助成	動産移転	H25~27	/	575,700 1,539,038		575,700 1,539,038	503,737 1,346,658		71,963 192,380		
合計				/	27,051,251 28,346,598	14,885,375 16,677,942	25,818,480 27,074,429	22,591,169 23,690,123		4,460,082 4,656,475		

- (注) 1 住宅団地用地の取得及び造成費が補助基本額を超える場合には、「特例の必要の有無」欄に○を付し、様式10(2)住宅団地候補地の比較表に必要事項を記入し添付すること。
 2 公共施設整備費が補助基本額を超える場合には、「特例の必要の有無」欄に○を付し、その理由を備考欄に記入すること。

(2) 住宅団地候補地の比較表

住宅団地候補地	地目	買収単価 (1㎡あたり)	経済性	利便性	安全性	用地取得の 容易性	総合評価	備 考
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> 今回の変更については、事業実施中であり、高台移転地を変更しないので、 本資料は馴染まない。 </div>						
計								

- (注)
- 1 評価項目について○、△、×で評価すること。
 - 2 評価項目については必要に応じて適時追加及び変更しても構わない。
 - 3 1つの住宅団地候補地だけではなく、比較した全ての住宅団地候補地について記入すること。
 - 4 経済性については、買収単価、造成費などの住宅団地の整備費用を評価すること。
 - 5 用地取得の容易性については地権者の数、地権者の事業への理解度などを勘案して評価すること。
 - 6 移転促進区域及び住宅団地候補地の位置の分かる資料を添付すること。

【前回からの変更点】

- ・前回変更時点では、高台造成地からの発生土を漁業集落防災機能強化事業への転用を計画していたが、漁集事業の進捗により事業規模が明確となり、必要最低限の整備となった為、発生土が余剰となった。
- ・女川町中心部で行われる区画整理事業において移転者の意向変更により計画フレームの見直しを行い、当初計画では土量をバランスさせる計画であったが、不足土となり、離半島部からの発生土を使用することにより女川町全体で土量バランスを図ることとなった。
- ・離半島部の発生土を残土処分すると更なる長距離運搬が必要となる。また区画整理事業では不足土を購入する必要がある為、全体的な事業費を比較すると有利である。

(3) 年度別計画

事業の種類	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	合計
	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円
住宅団地用地取得及び造成	(0)	(1,186,504)	(4,003,171)	(2,055,674)	(2,055,674)	(2,055,674)	(2,055,673)	(13,412,370)
	0	920,103	3,203,489	1,633,390	1,633,389	1,633,389	1,633,389	10,657,149
	0	921,479	4,683,239	5,262,459				10,867,177
住宅建設等助成	(0)	(0)	(4,841)	(397,690)	(397,690)	(397,690)	(397,689)	(1,595,600)
	0	0	4,235	347,979	347,979	347,979	347,978	1,396,150
	0	0	1,085,013	1,085,012				2,170,025
公共施設整備	(83,348)	(191,776)	(325,370)	(724,643)	(724,643)	(724,642)	(724,642)	(3,499,064)
	72,929	167,804	284,699	634,063	634,062	634,062	634,062	2,788,457
	0	0	1,063,907	1,135,259				3,061,681
	(3,470,029)	(1,727,790)	(584,783)	(1,092,958)	(1,092,957)			2,439,899
宅地及び農地の買取り	(3,286,055)	(1,911,764)	(1,324,728)	(1,324,727)				(7,968,517)
	3,036,275	1,511,816	511,685	956,338	956,338			(7,847,274)
	2,875,298	1,672,793	1,159,137	1,159,136				6,972,452
農林水産業基盤等整備	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	0	0	0	0	0	0	0	0
移転費助成	(220)	(72,569)	(61,306)	(122,828)	(122,828)	(122,828)	(122,827)	(575,700)
	192	20,005	53,642	107,475	107,475	107,475	107,473	1,539,038
	0	63,497	641,485	641,484				503,737
	0	0	0	0				1,346,658
合計	(3,553,597)	(3,128,933)	(4,979,471)	(4,393,793)	(4,393,792)	(3,300,834)	(3,300,831)	(27,051,251)
	(3,369,623)	(3,362,613)	(10,080,503)	(11,533,859)				(28,346,598)
	3,109,396	2,619,728	4,057,750	3,679,245	3,679,243	2,722,905	2,722,902	22,591,169
	2,948,419	2,825,573	8,632,781	9,283,350				23,690,123

(注) 1 それぞれの年度ごとに上段括弧内には総事業費、下段には補助額(復興交付金交付額)を記入すること。