

## 石巻広域都市計画用途地域の変更（女川町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層 住居専用地域 小計	約 27.7ha	8/10以下	6/10以下	1.0m	—	10m	8.2%	約 27.7ha
	約 27.7ha						8.2%	約 27.7ha
第二種低層 住居専用地域 小計	約 29.5ha	8/10以下	6/10以下	1.0m	—	10m	8.8%	約 32.2ha
	約 29.5ha						8.8%	約 32.2ha
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 35.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.5%	約 35.4ha
	約 35.5ha						10.5%	約 35.4ha
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 20.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.1%	約 20.7ha
	約 20.7ha						6.1%	約 20.7ha
第一種 住居地域 小計	約 16.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.0%	約 16.7ha
	約 16.7ha						5.0%	約 16.7ha
第二種 住居地域 小計	約 51.1ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.2%	約 51.1ha
	約 51.1ha						15.2%	約 51.1ha
準住居地域 小計	約 0.0ha	—	—	—	—	—	—	約 0.0ha
	約 0.0ha							約 0.0ha
田園住居地域 小計	約 0.0ha	—	—	—	—	—	—	約 0.0ha
	約 0.0ha							約 0.0ha
近隣商業地域 小計	約 26.4ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	7.8%	約 26.4ha
	約 26.4ha						7.8%	約 26.4ha
商業地域 小計	約 11.9ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	3.5%	約 11.9ha
	約 11.9ha						3.5%	約 11.9ha
準工業地域 小計	約 72.2ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	21.4%	約 72.2ha
	約 72.2ha						21.4%	約 72.2ha
工業地域 小計	約 45.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.5%	約 45.5ha
	約 45.5ha						13.5%	約 45.5ha
工業専用地域 小計	約 0.0ha	—	—	—	—	—	—	約 0.0ha
	約 0.0ha							約 0.0ha
合計	約 337.2ha						100.0%	約 339.8ha

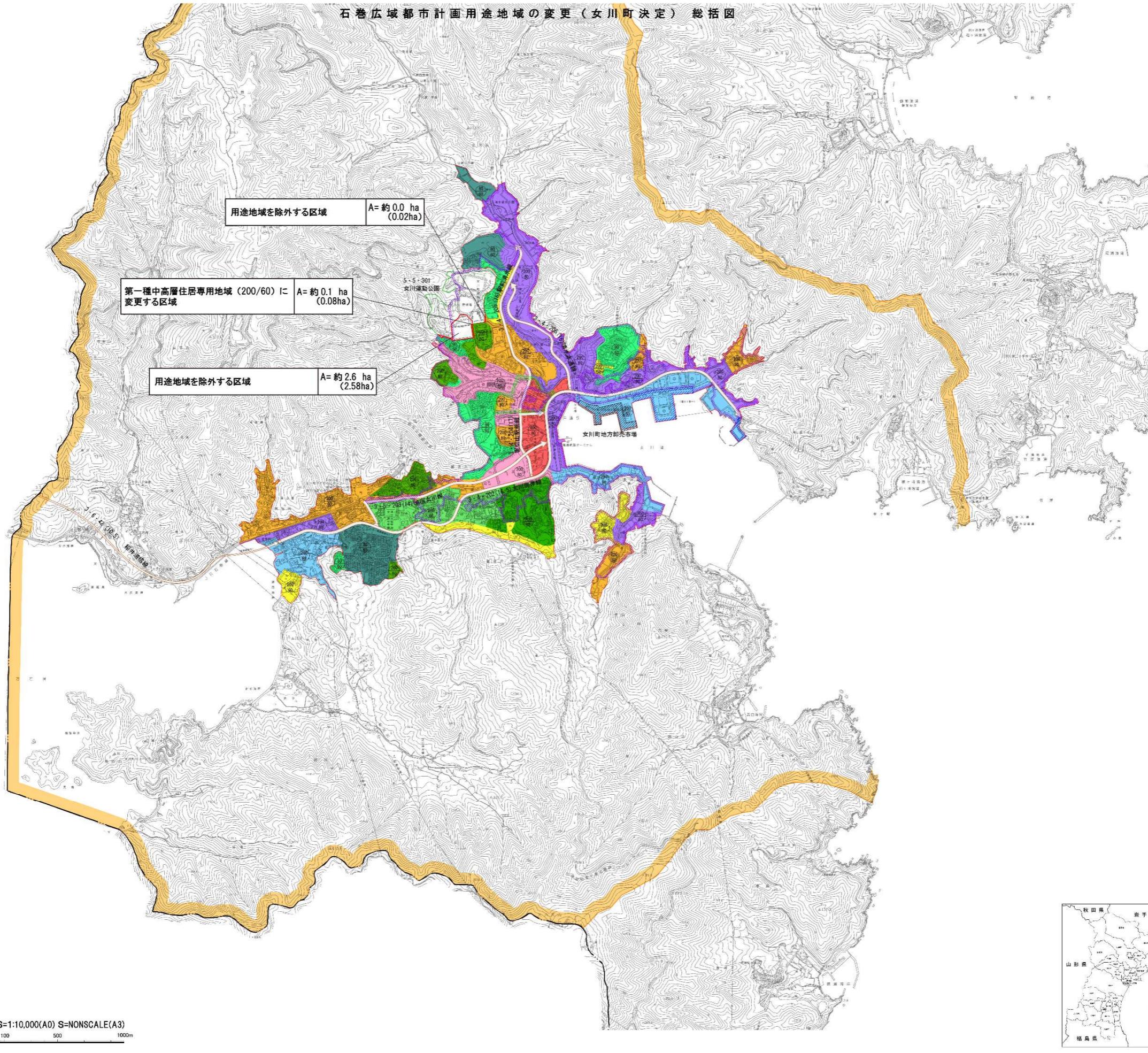
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理由

東日本大震災の復興事業の進捗により、地域住民の一層の健康・福祉の向上を図るため、女川運動公園の多目的運動場とテニスコート等の区域を復旧、整備し、同区域の区域区分の変更（逆線引き）を行うことに合わせて、用途地域を変更するものである。

石巻広域都市計画  
(女川町都市計画総括図)

宮城県女川町



石巻広域都市計画用途地域の変更(女川町決定) 計画図

S=1:2,500 (A3)

用途地域を除外する区域 A= 約 2.6 ha (2.58ha)

用途地域を除外する区域 A= 約 0.0 ha (0.02ha)

第一種中高層住居専用地域 (200/60) に  
変更する区域 A= 約 0.1 ha (0.08ha)

界線	
6 ~ 11	地番界
11 ~ 12	地番界
12 ~ 7	見通し
7 ~ 6	道路端(道路含む)
7 ~ 8	地番界
8 ~ 9	道路端(道路含む)
9 ~ 10	地番界
10 ~ 1	見通し
1 ~ 2	地番界
2 ~ 3	園路端(園路含まず)
3 ~ 4	地番界
4 ~ 5	見通し
13 ~ 14	道路端(道路含まず)
14 ~ 15	地番界
15 ~ 16	見通し
16 ~ 17	水路端(水路含む)
17 ~ 13	旧市街化区域界

凡 例	
<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	用途地域を変更する区域
<span style="border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	市街化区域
<span style="background-color: #339999; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種低層住居専用地域
<span style="background-color: #00FF00; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種低層住居専用地域
<span style="background-color: #008000; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種中高層住居専用地域
<span style="background-color: #FFFF00; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種住居地域
<span style="background-color: #FFCC00; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種住居地域
<span style="background-color: #FFB6C1; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	近隣商業地域
<span style="background-color: #9999FF; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	準工業地域

0 50 100 150 200 250 m