

(様式-1 計画書)

石巻広域都市計画用途地域の変更（女川町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層住居専用地域 小 計	約 27.7ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	8.1%	約 27.7ha
	約 27.70ha						8.1%	約 27.7ha
第二種低層住居専用地域 小 計	約 32.2ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	9.5%	約 32.2ha
	約 32.2ha						9.5%	約 32.2ha
第一種中高層住居専用地域 小 計	約 35.4ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.4%	約 38.8ha
	約 35.4ha						10.4%	約 38.8ha
第二種中高層住居専用地域 小 計	約 20.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.1%	約 22.9ha
	約 20.7ha						6.1%	約 22.9ha
第一種住居地域 小 計	約 16.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.9%	約 11.1ha
	約 16.7ha						4.9%	約 11.1ha
第二種住居地域 小 計	約 51.1ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.0%	約 51.1ha
	約 51.1ha						15.0%	約 51.1ha
準住居地域 小 計	約 0ha	—	—	—	—	—	0%	約 0ha
	約 0ha						0%	約 0ha
田園住居地域 小 計	約 0ha	—	—	—	—	—	0%	約 0ha
	約 0ha						0%	約 0ha
近隣商業地域 小 計	約 26.4ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	7.8%	約 26.4ha
	約 26.4ha						7.8%	約 26.4ha
商業地域 小 計	約 11.9ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	3.5%	約 11.9ha
	約 11.9ha						3.5%	約 11.9ha
準工業地域 小 計	約 72.2ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	21.3%	約 72.2ha
	約 72.2ha						21.3%	約 72.2ha
工業地域 小 計	約 45.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.4%	約 45.5ha
	約 45.5ha						13.4%	約 45.5ha
工業専用地域 小 計	約 0ha	—	—	—	—	—	0%	約 0ha
	約 0ha						0%	約 0ha
合 計	約 339.8ha						100.0%	約 339.8ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：「女川町復興推進計画」に位置づけた一般県道牡鹿半島公園線沿道の土地利用の推進を図るため。