

石巻広域都市計画用途地域の変更
(女川町決定)

計画書

平成 26 年 9 月

宮城県 女川町

(様式2-1) 計画書

石巻広域都市計画用途地域の変更(女川町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層住居専用地域	約40.1ha	8/10以下	6/10以下	1.0m	-	10m	14.7%	約40.1ha
第二種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-	-
第一種中高層住居専用地域	約33.0ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	12.1%	約33.0ha
第二種中高層住居専用地域	約26.2ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	9.6%	約26.2ha
第一種住居地域	約15.8ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	5.8%	約20.3ha
第二種住居地域	約79.4ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	29.0%	約79.8ha
準住居地域	-	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域	-	-	-	-	-	-	-	-
商業地域	約20.4ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	7.5%	約15.5ha
準工業地域	約13.0ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	4.8%	約13.0ha
工業地域	約45.7ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	16.7%	約45.7ha
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-	-
計	約273.6ha						100.0%	約273.6ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 土地区画整理事業による市街地整備の進捗及び道路の線形や街区形状の変更に伴い、JR 女川駅周辺の土地利用の増進を図るため用途地域を変更するもの。

(様式2-2) 用途地域面積新旧対照表

種 類	変更前 用途地域面積	変更後 用途地域面積	備 考
第一種低層住居専用地域 (80/60)	約40.1ha 40.1ha	約40.1ha 40.1ha	- (-)
第二種低層住居専用地域 (/)	- -	- -	- (-)
第一種中高層住居専用地域 (200/60)	約33.0ha 33.0ha	約33.0ha 33.0ha	- (-)
第二種中高層住居専用地域 (200/60)	約26.2ha 26.2ha	約26.2ha 26.2ha	- (-)
第一種住居地域 (200/60)	約20.3ha 20.3ha	約15.8ha 15.8ha	4.5ha 減 (4.5ha 減)
第二種住居地域 (200/60)	約79.8ha 79.8ha	約79.4ha 79.4ha	0.4ha 減 (0.4ha 減)
準住居地域 (/)	- -	- -	- (-)
近隣商業地域 (/)	- -	- -	- (-)
商業地域 (400/80)	約15.5ha 15.5ha	約20.4ha 20.4ha	4.9ha 増 (4.9ha 増)
準工業地域 (200/60)	約13.0ha 13.0ha	約13.0ha 13.0ha	- (-)
工業地域 (200/60)	約45.7ha 45.7ha	約45.7ha 45.7ha	- (-)
工業専用地域 (/)	- -	- -	- (-)

注1) 「種類」欄には、すべての用途地域の種類を記入すること。

注2) 「備考」欄には、上記のように変更前後の用途地域面積の増減が分かるように記述すること。

(様式2-3) 用途地域面積増減内訳表

種 類	増加面積	減少面積	計
第一種低層住居専用地域 (80/60)	- (-)	- (-)	- (-)
第二種低層住居専用地域 (/)	- (-)	- (-)	- (-)
第一種中高層住居専用地域 (200/60)	- (-)	- (-)	- (-)
第二種中高層住居専用地域 (200/60)	- (-)	- (-)	- (-)
第一種住居地域 (200/60)	- (-)	4.5ha (4.5ha)	- 4.5ha (- 4.5ha)
第二種住居地域 (200/60)	0.0ha (0.0ha)	0.4ha (0.4ha)	- 0.4ha (- 0.4ha)
準住居地域 (/)	- (-)	- (-)	- (-)
近隣商業地域 (/)	- (-)	- (-)	- (-)
商業地域 (400/80)	4.9ha (4.9ha)	- (-)	+ 4.9ha (+ 4.9ha)
準工業地域 (200/60)	- (-)	- (-)	- (-)
工業地域 (200/60)	- (-)	- (-)	- (-)
工業専用地域 (/)	- (-)	- (-)	- (-)

注) 「種類」欄には、すべての用途地域の種類を記入すること。