

石巻広域都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の変更

[女川町復興整備計画（女川町決定）]

都市計画女川浜地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設を次のように変更する。

名 称		女川浜地区一団地の津波防災拠点市街地形成施設				
位 置		宮城県牡鹿郡女川町女川浜字女川、大原				
面 積		約 7.6ha				
位置 及び 規模	住宅施設	—			備 考	町役場、交通広場、店舗等を配置する。
	特定業務施設	—				
	公益的施設	約 6.5ha				
	道 路	種別	名称	幅員	延長	備考
		幹線道路	3.4.205 駅前清水 線	18.0 ~ 19.0m	270m	これらについては、別に都 市計画において定めると おりとする。
		地区幹線道路	1号道路	9.5m	380m	高台への避難路として位 置づける。
		歩行者専用道路	2号道路	15.0m	170m	低地から交通広場への避 難路として位置づける。
		上記の他、区画道路等を適宜配置する。				
	公園及び緑地	種別	名称	幅員	延長	備考
		—				
その他の公共施設	下水道 ①雨水：公共下水道（雨水）から女川港へ放流する。 ②汚水：公共下水道から流域下水道に接続する。 上水道 女川町上水道による供給する。					
小 計	約 1.1ha					
			公益的施設 A		公益的施設 B	
建築物の高さの最高限度若 しくは最低限度		—			—	
建築物の延べ面積の敷地面 積に対する割合の最高限度 若しくは最低限度		—			—	
建築物の建築面積の敷地面 積に対する割合の最高限度		5/10 以下			8/10 以下	

「区域、住宅施設、特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示の通り」

理由

公共施設等の計画の見直しを踏まえ、津波発生時の避難機能向上と日常時の都市機能向上のため、都市計画の変更を行うものである。

都市計画に係る土地一覧表

追加する部分

市町村名	大字名	小字名	全部・一部の別	備考
女川町	女川浜	大原	一部	
		女川	一部	

廃止する部分

市町村名	大字名	小字名	全部・一部の別	備考
女川町	女川浜	大原	一部	